

Čl. II.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na nasledovné termíny:

<i>Dátum</i>	<i>Počet osôb</i>	<i>Časový rozvrh</i>	<i>Počet hodín</i>
07.12.2016	12	8.00-16.30	8,5
08.12.2016	12	8.00-16.30	8,5
09.12.2016	12	8.00-16.30	8,5

Čl. III.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,- EUR/hod. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

2. Úhrada za užívanie hnutelných vecí bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- EUR /hod.

3. Nájomné je splatné na základe faktúry prenajímateľa.

4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.
Úhrada ostatných nákladov spojených s nájmom

1. Úhrada ostatných nákladov spojených s nájmom vo výške 4,- EUR/hod.

2. Ostatné náklady sú splatné na základe faktúry prenajímateľa.

3. V prípade, že nájomca neuhradí ostatné náklady voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajíateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za ostatné náklady spojené s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajíateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajíateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2. Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných predpisov.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Šuranoch dňa 5.12.2016

V Bratislave dňa 5.12.2016

Prenajímateľ:

Ing.František Tamašovič
riaditeľ školy

Nájomca:

PhDr. Juraj Dúbrava, CSc.
konateľ