

3/2022

Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti

Zmluva o výpožičke podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl.1 Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Materská škola**
Sídlo: Orechová 902/19, 900 55 Lozorno
V zastúpení: Mgr. Miriam Vicenová – riaditeľka MŠ
IČO: 308 468 89
DIČ: 20 21 73 23 72
Číslo účtu: SK69 5600 0000 0032 5595 4002

(ďalej len Požičiavateľ)

a

Vypožičiavateľ: **AnKo finance, s.r.o.**
Sídlo: Stupavská 1308/93, 901 01 Malacky
V zastúpení: Ing. Andrea Kozárová, konateľ
IČO: 46100636
DIČ: 2023233399
ORSR: vložka číslo 71569/B, Okresný súd Bratislava 1.

(ďalej len Vypožičiavateľ)

Uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len zmluva):

Čl. 2

Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, ktorá je vo vlastníctve Obce Lozorno a v správe požičiavateľa a táto nehnuteľnosť je evidovaná na LV č. 963 k. ú. Lozorno.
2. Požičiavateľ na základe zmluvy prepožičiava vypožičiavateľovi na užívanie nasledovný majetok:
a) nebytový priestor (1 trieda) vrátane inventáru výhradne pre žiakov krúžku.

Čl. 3 Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude uvedené nebytové priestory využívať na výchovno-vzdelávaciu činnosť: anglický jazyk.

Čl. 4 Doba výpožičky

Doba výpožičky je uzatvorená na dobu od **15. 9. 2022** do **30. 6. 2023** nasledovne:
Pondelky a piatky 14:30 – 15:30 hod.

Čl. 5 Výpožičné a úhrada za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje Požičiavateľovi uhradiť výpožičné v sume 20 eur mesačne. Vypožičiavateľ uhradí výpožičné na účet Požičiavateľa najneskôr do desiateho dňa po skončení mesiaca, ktorého sa výpožička týka.

2. Vo výpožičnom je zahrnutá i úhrada za služby spojené s využívaním nebytového priestoru (úhrady za energie, vodu a odvádzanie odpadových vôd, odvoz komunálneho odpadu...).

Čl. 6 Povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje umožniť vypožičiavateľovi nerušený prístup k nebytovému priestoru v dobe výpožičky uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie a zodpovedá za riadne poskytovanie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len na dohodnutý účel podľa čl. 3.

4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a iné všeobecne záväzné predpisy ako samostatný právny subjekt.

5. Vypožičiavateľ preberá predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 tejto zmluvy v stave v akom sa v čase uzatvorenia tejto zmluvy nachádza a prehlasuje, že uvedený stav je mu známy.

6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje hospodárne využívať všetky energie a bez odkladu oznámiť požičiavateľovi všetky poruchy a škody, ktoré vzniknú v nebytovom priestore na ich odstránenie.

7. Vypožičiavateľ je povinný nahradiť na vlastné náklady škody, ktoré vznikli poškodením alebo znehodnotením osobami, ktoré sa v uvedenom priestore zdržiavali so súhlasom požičiavateľa.

8. Vypožičiavateľ môže realizovať úpravy priestoru len so súhlasom požičiavateľa.

9. Po skončení výpožičky je povinný vypožičiavateľ vrátiť nebytový priestor požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 7

