

Zámer a podmienky priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
v správe Gymnázium, Hlinská 29, 011 80 Žilina
č. 1/2025

Gymnázium, Hlinská 29, 011 80 Žilina v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje zámer priameho nájmu svojho dočasne prebytočného majetku.

Predmetom priameho nájmu je:

- **nebytový priestor ID 6811** – s výmerou 18 m², nachádzajúci sa v stavbe so súp. č. 2423, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 6518, zapísaná na liste vlastníctva č. 6132 v katastrálnom území Žilina

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **165,- €/m²/rok + náklady za služby spojené s nájmom** (energie, voda, odvoz komunálneho odpadu)
2. **Doba nájmu:** určitá, najviac na 3 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy od 01.09.2025 do 30.06.2028
3. **Účel nájmu:** prevádzkovanie školského bufetu
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 02.07.2025 do 13:00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa: Gymnázium, Hlinská 29, 011 80 Žilina, tak aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 02.07.2025 do 13:00 hod.**
5. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je **povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.**
6. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresu fyzickej osoby,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konca za PO,**ponúknúť cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca v predmete nájmu vykonávať.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označená **heslom „Priamy nájom č. 1/2025, NEOTVÁRAŤ“.**
8. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **v dňoch od 24.06.2025 do 25.06.2025 v čase od 9:00 hod. do 11:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle 041/7637700, u kontaktnej osoby Jaroslava Matulová.
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Jaroslava Matulová, tel.: 041/7637700, e-mail: matulova@gymza.sk
11. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
12. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou.** Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu);
vyhlasovateľ si vyhradzuje právo každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.
13. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 03.07.2025 o 10:00 hod.** prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ Gymnázia, Hlinská 29 v Žiline (najmenej traja členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Gymnázia, Hlinská 29 v Žiline, na adrese – Gymnázium, Hlinská 29, 011 80 Žilina v miestnosti č. H17 - prízemie. **Každý záujemca ma právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
14. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Žiline dňa: 17.06.2025

Za vyhlasovateľa:

.....
Bc. Ing. Jarmila Turoňová v. r.
riaditeľka školy