

V súlade s Usmernením Ministerstva školstva Slovenskej republiky zo dňa 19. 5. 1998 č. 9648/1998 - 71 k postupu škôl a školských zariadení pri prepožičiavaní školských športových zariadení a ostatných školských zariadení a podľa ustanovenia § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa § 6 a § 9 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. je koncipovaná

## **zmluva o nájme nebytových priestorov č. 12/2014**

uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/93 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a § 659 a násl. OZ

### **Článok 1**

#### **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Základná škola, Školská 1, 059 71 Ľubica  
Zastúpený PaedDr. Annou Fedorovou, riaditeľkou ZŠ  
Bankové spojenie: UNI CREDIT BANK Kežmarok  
číslo príjmového účtu: XXXXXXXXXXX/XXXX  
IČO: 36158984

Nájomca: Základná umelecká škola, 059 71 Ľubica  
Zastúpený Mgr. Kamilou Reperovou  
Bankové spojenie: VÚB Spišská Belá  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX/XXXX  
IČO: 42238749

### **Článok 2**

#### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenechá nájomcovi nebytové priestory ZŠ Ľubica, konkrétne triedy hudobných o výmere 60 m<sup>2</sup>, kabinet pre hru na gitare o výmere 20 m<sup>2</sup>, dielne na drevo – ateliér o výmere 80 m<sup>2</sup>, malú telocvičňu o výmere 184 m<sup>2</sup>, dva kabiny (ako riaditeľňa a učebňa) o výmere 40 m<sup>2</sup>, veľká telocvičňa o výmere 320 m<sup>2</sup>, sklad o výmere 12 m<sup>2</sup>, spolu 716 m<sup>2</sup> úhrnnej plochy v budove Základnej školy v Ľubici, súpisné číslo 1039, na parcele registra C č. 1205, zapísanej na LV č. 1.

### **Článok 3**

#### **Účel prenájmu**

V súlade so zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., §4, ods. 2, písm. h športové a iné nebytové priestory prenajímateľa ako rozpočtovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ľubica sa prenechávajú za účelom utvárania podmienok zabezpečovania telesnej kultúry, športu a záujmovej činnosti obyvateľov obce. Teda konkrétne priestory uvedené v článku 2 sa nájomcovi prenechávajú za účelom **výuky učebných umeleckých odborov hudobný, výtvarný a tanečný.**

### **Článok 4**

#### **Doba trvania nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to konkrétne od 2. septembra 2014 do 31. augusta 2015. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v príslušnom ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení nesk. predpisov.

### **Článok 5**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený používať najaté nebytové priestory v rozsahu a v súlade s účelom, na ktorý je uzavretý zmluvný vzťah.
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spojené s využívaním nebytových objektov podľa nájomnej zmluvy.
3. Nájomca je povinný chrániť nebytové objekty a zariadenie pred poškodením a zničením, zodpovedá za priestory a udržiava ich v dobrom stave.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv. Inak prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vo všetkých priestoroch školy platí zákaz fajčenia!

### **Článok 6**

#### **Úhrada nájomného a nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov**

##### **I. Výpočet úhrad:**

1. Nájomné za nebytové priestory symbolické 1 m<sup>2</sup> ročne á 1,- euro, čiže: 716 m<sup>2</sup> x 1,- euro  
t. j. ročne **716,- Eur**
2. Prevádzkové náklady: a) teplo: plyn a ohrev mesačne: 65 m<sup>3</sup> á 0,60 eur = 39,00 Eur  
b) voda: mesačne: 2,0 m<sup>3</sup> á 2,85 eur = 5,70 Eur  
c) elektrická energia: mesačne: 50 kW á 0,30 eur = 15,00 Eur  
d) čistiace prostriedky: 1,30 Eur  
**Prevádzkové náklady spolu mesačne: = 61,00 Eur**

##### **II. Reálna úhrada:**

1. Nájomné za školský rok 2014/2015 spolu: 716,00 Eur
2. Prevádzkové náklady spolu: 10 mesiacov x 61,00 eur = 610,00 Eur

##### **Spôsob a čas celkovej úhrady:**

V dvoch splátkach, prvá do 30. novembra 2014, suma 530,40,- Eur a druhá do 30. apríla 2015, suma 795,60,- Eur na účet: 6619326028/1111 UNI CREDIT BANK Kežmarok.

##### **Úhrada spolu činí: 1 326,00 Eur.**

V prípade omeškania s platením fakturovaných nákladov je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle § 517, ods. 2 Obč. zák. a NV SR č.87/1995 Z. z.

### **Článok 7**

#### **BOZP a PO**

1. Dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarnej ochrany sa riadi podľa vnútorného školského poriadku pre Základnú školu v Ľubici.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy žiakov, toto je bezozvyšku v kompetencii nájomcu.

### **Článok 8**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zodpovedný pracovník ZŠ kontroluje nebytové objekty a dozerá na poriadok. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny, či rozhodnutia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Jednu zmluvu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**V Ľubici 28. augusta 2014**

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**