

# ZMLUVA

## O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 25/2015

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou,  
zastúpená PhDr. Richardom Bekessom, riaditeľom školy  
Sídlo: Ulica Fraňa Kráľa 2086/2, 058 01 Poprad-Veľká  
IČO: 378 73 881  
DIČ: 2021641567  
IČ DPH: ZŠ s MŠ Poprad-Veľká nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: SK30 0200 0000 0016 6190 8555  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka  
a zriaďovateľa:**

Mesto Poprad  
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta  
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
IČO: 00 326 470  
DIČ: 2021031144  
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 - zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a  
Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších  
predpisov  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Poprad  
IBAN: SK750200 0000000024524562  
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

**Nájomca:** Futbalový klub Poprad  
zastúpený Ing. Romanom Dvorčákom, prezidentom klubu  
a Ing. Pavlom Šlosárom, viceprezidentom klubu  
Sídlo: Športová 2, 058 01 Poprad  
IČO: 379 41 976  
DIČ: 2021866132  
IČ DPH: FK Poprad-Veľká nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Ľudová banka a.s.  
Číslo účtu: 4310147209/3100  
(ďalej len „nájomca“)

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

## **Článok 2**

### **Predmet nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 524 m<sup>2</sup> (veľká telocvičňa o výmere 300 m<sup>2</sup>, malá telocvičňa o výmere 200 m<sup>2</sup>, sociálne zariadenie 6 m<sup>2</sup>, šatňa 18 m<sup>2</sup>), nachádzajúce sa v objekte Základnej školy s MŠ v Poprade-Veľkej, Ulica Fraňa Kráľa 2086/2.

## **Článok 3**

### **Účel nájmu**

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené a nájomca ich bude využívať na športovú činnosť žiakov - futbal.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory dať do prenájmu tretím osobám.

## **Článok 4**

### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 09.11.2015 do 31.03.2016.  
Rozpis činnosti: malá telocvičňa: pondelok - piatok od 14.00 h. - 17.00 h.  
veľká telocvičňa: pondelok, streda od 14,00 h. – 17.00 h.  
utorok, piatok od 15,00 h. – 17.00 h.  
(okrem vianočných, jarných a veľkonočných prázdnin). Spolu 406 hodín.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
  - a) dohodou zmluvných strán.
  - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po obdržaní výpovede.

## **Článok 5**

### **Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany sa podľa platných "Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov" schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade a podľa Uznesenia č. 221/2015 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poprade, konaného dňa 28. októbra 2015, vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 40,60 Eur za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 546,43 Eur za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č. 1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

## **Článok 6**

### **Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia**

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v celkovej výške 587,03 Eur budú uhradené v dvoch splátkach:

- prvá splátka vo výške 225,56 Eur je splatná do 27.11.2015  
a druhá splátka vo výške 361,47 Eur je splatná do 24.03.2016.
2. Podkladom pre platbu nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet č. SK30 0200 0000 0016 6190 8555, variabilný symbol č. zmluvy.

### **Článok 7** **Osobitné ustanovenie**

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z.z.

### **Článok 8** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **Prenajímateľ je povinný**

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
2. Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

#### **Nájomca je povinný**

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
  - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
  - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
  - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
  - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívania schopnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
6. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

### **Článok 9** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením č. 221/2015 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poprade, konaného dňa 28. októbra 2015.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť 09.11.2015.

7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad 06.11.2015



Zmluva zverejnená dňa:

- 6 - 11 - 2015

Zmluva účinná dňa:

- 9 - 11 - 2015

  
Vlastník a zriaďovateľ

**MK POPRAD**  
Športová 2  
058 01 Poprad  
IČO: 57941976

  
Prenajímateľ

  
Nájomca

Príloha č. 1

FK POPRAD  
Športová 2  
058 01 Poprad  
IČO: 37941976 ①

Prenajímateľ  
/pečiatka/  
Základná škola  
s materskou školou,  
Ulica Fraňa Kráľa 2086/2,  
Poprad - Veľká ①

Nájomca  
/pečiatka/

**Výpočtový list**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25/2015**

Adresa:		Ulica a č. d.		
Základná škola s materskou školou 058 01 POPRAD-VEĽKÁ		Fraňa Kráľa 2086/2		
P.č.	Druh priestoru – účel využitia	m2 celkom	sadzba Eur/h	úhrada v Eur
1.	veľká telocvičňa – futbal	300 m2	1 hod. = 0,10 Eur	
	malá telocvičňa - futbal	200 m2	1 hod. = 0,10 Eur	
	406 hodín x 0,10 Eur = <b>40,60 Eur</b>			
a/ teplo:	školy 4 000 m2, náklady na vykurovanie za r. 2014 = 43 657,50 Eur			
	43 657,50 : 4 000 = 10,9144 Eur x 300 m2 = 3 274,32 Eur za rok			
	1 deň = 3 274,32 : 365 = 8,97 Eur : 24 = 0,37 Eur/ hod.			
	163 hod. x 0,37 = <b>60,31 Eur</b>			
	plocha školy 4 000 m2, náklady na vykurovanie za r. 2014 = 43 657,50 Eur			
	43 657,50 : 4 000 = 10,9144 Eur x 224 m2 = 2 444,82 Eur za rok			
	1 deň = 2 444,82 : 365 = 6,70 Eur : 24 = 0,28 Eur/ hod.			
	243 hod. x 0,28 = <b>68,04 Eur</b>			
b/ vodné stočné:	81 x 0,50 = <b>40,50 Eur</b>			
c/ el. energia:	náklady na elektrickú energiu za rok = 8 137,80 Eur			
	1 deň = 8 137,80 : 365 = 22,29 : 24 = 0,93 hod.			
	406 hod. x 0,93 = <b>377,58 Eur</b>			
<b>Úhrada za nájom 40,60 Eur</b>				
Predpis				
Záloha a/ teplo				
	b/ vodné stočné			
	c/ iné (el. energia)			
<b>Paušálna úhrada za energie a služby 546,43 Eur</b>				
Predpis za obdobie /1/4 rok, mesiac/				

V Poprade - 6 -11- 2015