

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň: **15. 2. 2018**

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca v priamom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce, bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v prenajatom priestore.
3. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov.
4. Nájomca – usporiadateľ pri organizovaní verejného podujatia s hudbou je povinný oznámiť mestskému alebo obecnému úradu, na území ktorého sa hudobná produkcia má konať, zámer usporiadať podujatie - §3 zákona SNR č. 96/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vylepovať plagáty a reklamné letáčky na stromy, fasády a okná budovy, výkladné skrine, stĺpy verejného osvetlenia a troleja, telefónne búdky, zástavky MHD, rozvodové elektrické skrine, nosné konštrukcie zábradlí, predajné stánky... mesta Košíc.
Každá mestská časť má svoje záväzné nariadenie, ktoré zakazuje vylepovať plagáty a reklamné letáčky na uvedené miesta.
V prípade ak porušíte tieto nariadenia a príslušná mestská časť nás ako prenajímateľa bude pokutovať, túto pokutu ste povinný nám uhradiť.
7. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
8. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je platná dňom jej uzavretia, účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

V Košiciach, dňa

prenajímateľ:

SOŠ automobilová
Moldavská cesta 2
KOŠICE

nájomca:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Bernolákova 16
040 11 Košice
- 3 -

SOŠA
Ing. Jozef Eperješ
riaditeľ školy

ZŠ
Mgr. Ivan Vydra
riaditeľ školy