

## **DODATOK č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 002-SOŠpas/2021**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme hnutel'ného majetku, nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27. 04. 2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“)

### **medzi zmluvnými stranami:**

|                                 |                                                            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Prenajíateľ:</b>             | <b>Stredná odborná škola podnikania a služieb</b>          |
| Sídlo:                          | Hattalova 968/33, 029 01 Námestovo                         |
| Zastúpený:                      | Ing. Erika Šušková, riaditeľka školy                       |
| IČO:                            | 17053846                                                   |
| Bankové spojenie:               | [REDAKOVANÉ]                                               |
| Zriaďovateľ a vlastník majetku: | Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48,<br>011 09 Žilina |

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

|                   |                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Nájomca:</b>   | <b>DELIKOMAT Slovensko spol. s r. o.</b>                          |
| Sídlo:            | Cementárska 15, 900 31 Stupava                                    |
| IČO:              | 35766875                                                          |
| IČ DPH:           | SK 2020274531                                                     |
| Zapísaný:         | v OR OS BA, odd.: Sro, vl. č. 19096/B                             |
| Zastúpený:        | Ing. Václav Syrovátka a Cupák Ladislav –<br>konatelia spoločnosti |
| Bankové spojenie: | [REDAKOVANÉ]                                                      |

(ďalej len „nájomca“)

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 002-SOŠpas/2021 (ďalej len „zmluva“) zo dňa 17. 08. 2021, ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove školy na prízemí v objekte – Stredná odborná škola podnikania a služieb v Námestove, Hattalova 968/33, 029 01 Námestovo, postavenej na pozemku p. č. 448/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 1555, v katastrálnom území Námestovo, ktorej vlastníkom je ŽSK, za účelom prevádzkovania kusového a nápojového automatu.
2. Nájomca v zastúpení obchodnou zástupkyňou pani Janou Bizíkovou požiadal prenájímateľa o predĺženie zmluvy **do 31. 08. 2023**, z dôvodu, že chce naďalej využívať prenajaté priestory v zmysle zmluvy.
3. Uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzal **súhlas ŽSK č. 05335/2021/OSMaI-2** a výberové konanie formou priameho nájmu a na základe zverejneného zámeru priameho nájmu

č. 002-SOŠpas/2021 a nájomca ako jediný záujemca bol vyhodnotený na jeho prenájom.

4. Na základe vyššie uvedených skutočností a v súlade s čl. 21 ods. 1.3 bod b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27. 04. 2010 v znení neskorších dodatkov zmluvné strany uzatvárajú k zmluve tento dodatok v nižšie uvedenom znení.

## **Článok II. Predmet dodatku**

1. **V článku IV. Doba nájmu sa mení bod č. 1 v znení: „nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01. 09. 2021 do 31. 08. 2022 s možnosťou predĺženia o 4 roky, maximálna doba nájmu do 5 rokov“ a nahrádza sa znením „nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 09. 2022 do 31. 08. 2023 .“**
2. **V článku VI. Nájomné a platobné podmienky sa mení bod č. 1 v znení: „ zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné za 1 m<sup>2</sup> – 780,00 € / rok. Celkové nájomné za 2 m<sup>2</sup> – 1 560,00 € / rok, (slovom: jedentisícpäťstošesťdesiat) za predmet nájmu“ a nahrádza sa znením „zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné za 1 m<sup>2</sup> – 830,00 €/rok. Celkové nájomné za 2 m<sup>2</sup> – 1 660,00 € / rok, (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiat)“. “**
3. **V článku VI. Nájomné a platobné podmienky sa mení bod č. 2 v znení: „nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v mesačných splátkach 156,00 €“ a nahrádza sa znením „nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v mesačných splátkach 166,00 €. “**
4. **V článku VII. Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky sa mení bod č. 1 v znení: „zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájmom vo výške: 25,00 € mesačne**

Patria sem:

- |                                                         |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| a) Dodávka elektrickej energie                          | 15,00 € / mesiac |
| b) Odvoz komunálneho odpadu                             | 2,00 € / mesiac  |
| c) Vodné a stočné                                       | 6,00 € / mesiac  |
| d) Upratovanie okolitých priestorov a likvidácia odpadu | 2,00 € / mesiac  |

**a nahrádza sa znením: „zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájmom vo výške: 30,00 € mesačne**

**Patria sem:**

- |                                                         |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| a) Dodávka elektrickej energie                          | 18,00 € / mesiac |
| b) Odvoz komunálneho odpadu                             | 2,50 € / mesiac  |
| c) Vodné a stočné                                       | 7,00 € / mesiac  |
| d) Upratovanie okolitých priestorov a likvidácia odpadu | 2,50 € / mesiac  |

5. **V článku VII. Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky sa mení bod č. 2 v znení: „nájomca sa zaväzuje platiť platby na úhradu nákladov za služby spojené s nájmom mesačne vo výške 25,00 € “ a nahrádza sa znením „nájomca sa zaväzuje platiť platby na úhradu nákladov za služby spojené s nájmom mesačne vo výške 30,00 €.“**

6. K zvýšeniu nájomného a služieb spojených s nájmom predchádzal rast spotrebiteľských cien (inflácie) až do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok.

### **Článok III.**

#### **Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých výtlačky č. 1,2 dostane prenajímateľ a nájomca výtlačok č. 3.
3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Námestove 19. 08. 2022

**Nájomca:**

**Prenajímateľ:**

.....  
nájomca

.....  
Ing. Erika Šušková  
riaditeľka školy