

## **Zmluva o výpožičke č. 1/2016**

**uzatvorená podľa § 659 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
a podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení  
a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja  
v platnom znení**

### **Požičiavateľ:**

**Stredná priemyselná škola**

**Komenského 5**

**085 42 Bardejov**

(ďalej len „SPŠ“)

Štatutárny orgán: Mgr. Vladimír Jacenko, riaditeľ školy

IČO: 00161705

Číslo účtu a označenie banky:

Štátna pokladnica, BÚ – výdavkový, IBAN SK79 8180 0000 0070 0051 3879

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

### **Vypožičiavateľ:**

**Obchodná akadémia**

**Stocklöva 24**

**085 28 Bardejov**

Štatutárny orgán: Ing. Irena Halecká, riaditeľka školy

IČO: 00162221

Číslo účtu a označenie banky:

Štátna pokladnica, BÚ – výdavkový, IBAN SK98 8180 0000 0070 0051 9648

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“)

## **Článok 1**

### **Predmet výpožičky a predmet zmluvy**

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove súp. číslo 555, na parcele č. 1159/20, zapísanej Okresným úradom Bardejov katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2579, ktorá je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) v správe požičiavateľa. Nehnutelnosť sa nachádza na Komenského 5, 085 42 Bardejov. V súlade s §10 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení je požičiavateľ oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe inému správcovi majetku PSK.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere 540 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove školy, z ktorých je vypožičiavateľ používateľom miestností č. 140 - telocvičňa, 147 - šatňa, 149 - šatňa, chodieb, vstupných priestorov a WC vrátane vybavenia priestorov hnutelným majetkom nachádzajúcim sa v nebytových priestoroch a nevyhnutným za zabezpečenie účelu výpožičky. Objekt telocvične je znázornený na kópii katastrálnej mapy (príloha č. 1). Užívané priestory používa vypožičiavateľ vo štvrtok v čase od 7.30 – 15.00 hod a v piatok 11.15 – 12.10 hod. a 12.55 – 13.50 hod. V mimoriadnych prípadoch sa obidve strany zaväzujú vzájomne si poskytnúť spoločne využívané priestory aj v čase, v ktorom ich zvyčajne používa druhá strana.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

## **Článok 2**

### **Účel a doba výpožičky**

1. Nebytové priestory sa vypožičiavajú za účelom vykonávania zriaďovateľom schválených činností vypožičiavateľa, t.j. predovšetkým na vyučovania telesnej a športovej výchovy.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.2.2016 do 30.06. 2016.

## **Článok 3**

### **Podmienky úhrad nákladov za služby**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v písmene a) b) c) d) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky.

- a) Tepelná energia:  
Zaväzuje sa uhrádzať ekonomicky oprávnené náklady na vykurovanie objektu telocvične vo výške **46,60 eur/mesačne**.
- b) Voda, stočné, zrážková voda:  
Zaväzuje sa uhrádzať ekonomicky oprávnené náklady na vodu, stočné a zrážkovú vodu telocvične vo výške **5,30 eur/mesačne**.
- c) Elektrická energia:  
Zaväzuje sa uhrádzať ekonomicky oprávnené náklady na elektrickú energiu objektu telocvične vo výške **15,50 eur/mesačne**.
- d) Upratovacie služby:  
Zaväzuje sa uhrádzať ekonomicky oprávnené náklady na upratovanie objektu telocvične vo výške **11,90 eur/mesačne**.

**Celková fakturovaná suma : 79,30 eur/mesačne.**

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za hore uvedené služby vo výške 237,90 eur/štvrtročne takto:

1. faktúra (od 1.2 – 31.3.2016) - 158,60 eur – termín splatnosti 29.2.2016
2. faktúra (od 1.4. – 30.6.2016) – 237,90 eur – termín splatnosti 25.3.2016

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady výpožičky na účet požičiavateľa na základe tejto zmluvy a faktúry vystavenej požičiavateľom.

3. V prípade, že sa vypožičiavateľ dostane do omeškania s úhradou platieb za služby, ktoré s výpožičkou súvisia, požičiavateľ bude oprávnený požadovať úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Zb. v platnom znení.
4. V prípade stanovenia dane z nehnuteľností na vypožičaný nehnuteľný majetok sa vypožičiavateľ zaväzuje uhradiť alikvotnú časť sumy podľa určenia správcu dane na základe faktúry požičiavateľa.

## Článok 4

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť prevádzkyschopný stav požičaných priestorov.
3. Požičiavateľ zakazuje vypožičiavateľovi prenájom tretej strane.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami, ktoré mu v aktuálnom znení poskytne požičiavateľ a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
5. Ak vypožičiavateľ zistí, že v uvedených priestoroch došlo k poškodeniu, alebo zničeniu vypožičaných hnutelých a nehnuteľných vecí, alebo k vzniku prevádzkových závad, je povinný okamžite túto skutočnosť telefonicky oznámiť na sekretariát SPŠ. Uvedená skutočnosť bude písomne zaznamenaná do zošita závad na sekretariáte SPŠ.
6. Vypožičiavateľ nesmie vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičanom majetku ním, jeho zamestnancami, alebo jeho žiakmi v plnej výške. V prípade takýchto škôd je vypožičiavateľ povinný nahradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhradza v peniazoch, ak však o to poškodený požiadava a ak je to možné a účelné, uvedie sa vzniknuté poškodenie hnutelého, resp. nehnuteľného majetku do pôvodného stavu. Tento bod sa v plnom rozsahu vzťahuje aj na majetok vypožičiavateľa, ktorý používa požičiavateľ.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje v čase výpožičky právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
10. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnosť a prevádzkyschopnosť zariadenia počas svojej prevádzky.

## Článok 5

### Skončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke môže byť ukončená:
  - a) uplynutím doby výpožičky
  - b) dohodou zmluvných strán
  - c) výpoveďou
  - d) odstúpením od zmluvy
  - e) zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa.
2. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou

- b) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov
- c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
- Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia od zmluvy, inak je neplatné.
3. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok 6

### Záverečné ustanovenie

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom v platnom znení, zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a platnými Zásadami hospodárenia s majetkom vyšších územných celkov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možno robiť iba formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ v čase výpožičky za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. V zmysle § 9 ods.5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK zmluva nepodlieha schváleniu PSK ako zriaďovateľa požičiavateľa.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 je určený pre vypožičiavateľa, 1 je určený pre požičiavateľa.
7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť.

V Bardejove dňa: 29.01.2016

V Bardejove dňa: 29.01.2016

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

Stredná priemyselná škola  
Komenského č.5  
085 42 BARDEJOV

Mgr. Vladimír Jacenko, riaditeľ školy



Ing. Irena Halecká, riaditeľka školy

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – kópia objektu telocvične – katastrálna mapa

Príloha č. 2 – kópia listu vlastníctva č.2579

Príloha č. 3 – zoznam hnutel'ného majetku

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 24.2.2016

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 25.2.2016

