

**Zmluva č. 15/2018**  
**o nájme nebytového priestoru**

**uzatvorená podľa §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v znení neskorších predpisov**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Základná škola s materskou školou, Rosina č. 624  
**Zastúpený:** riaditeľkou školy Mgr. Zuzanou Maniakovou  
**sídlo:** Rosina, 624, 01322  
**IČO:** 37813030     **DIČ:** 2021669617  
**bankové spojenie:** VÚB Žilina     **č. účtu:** SK97 0200 0000 0016 7065 9853  
(ďalej len prenájomca)

**Nájomca:** Slovenská asociácia zrakovo postihnutých športovcov  
**Zastúpená:** predsedom Mgr. Pavlom Valentom  
**sídlo:** Cementárska 16, 974 01 Banská Bystrica  
**IČO:** 30841798     **DIČ:** 2020675459     **č. účtu:** SK95 8330 0000 0021 0076 9190  
(ďalej len nájomca)

**II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy o nájme sú triedy v jesennom pavilóne a jedáleň ZŠ s MŠ Rosina. Predmetom nájmu **nie je** vybavenie tried a jedálne.

**III.**  
**Predmet a účel nájmu**

Nájomca uvedený priestor využije na športové aktivity.

**IV.**  
**Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára jednorazovo - na deň 06.10.2018 v čase od 8.00hod. do 18.00hod.

**V.**  
**Výška nájomného a spôsob platenia**

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán takto:
  - a/ **Nájomné a prevádzkové náklady sa určuje vo výške 30€.**
  - b/ **Cena nájmu sa bude uhrádzať takto:**  
**jednorazovo v mesiaci október - podľa vystavenej faktúry bankovým prevodom na hore uvedený účet ZŠ s MŠ Rosina.**
2. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenájomcaovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň.

**VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou,
2. prenajatý priestor za prenájomca odovzdá a preberá p. Ondák Július, (v prípade potreby volať číslo p. školníka - 0915431898 ),
3. kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne RŠ,

4. prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu riaditeľky školy porušuje podmienky zmluvy (napr. neplatí nájom, opätovne poškodil zariadenie a pod.) a tiež úpravu cien nájmu vzhľadom na možný pohyb cien, mieru inflácie a devalvácie meny, čo bude vykonané písomným dodatkom k tejto zmluve, podpísaním obidvoma stranami,
5. prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí z priestorov a školského areálu,
6. nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu uhradiť prenajímateľovi do jedného mesiaca po jej vyčíslení,
7. nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu pred požiarmi v súlade s úst. zák. č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane,
8. nájomca je povinný upozorniť riaditeľku školy na také poškodenie zariadenia, ktoré by mohlo zapríčiniť úraz,
9. nájomca nie je oprávnený ponechať majetok obce do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe,
10. nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok ZŠ s MŠ a to najmä: používať v priestoroch interiérovú obuv na cvičenie – nevstupovať dovnútra v bežnej obuvi, ktorú používa v exteriéri, dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch školy a zákaz konzumácie alkoholických nápojov,
11. nájomca je povinný zabezpečiť likvidáciu odpadu, ktorý sám vyprodukoval, najmä počas víkendov, sviatkov a prázdninových dní,
12. ostatné práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov.

## VII.

### Skončenie nájmu

1. K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
3. Zmluva sa môže dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky k zmluve o nájme nebytových priestorov musia byť vyhotovené písomne a odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane nájomca a druhý prenajímateľ .
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nebola uzatvorená pod tlakom a ani za inak nevýhodných podmienok, preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú.

V Rosine dňa 01.10.2018

.....  
nájomca

.....  
prenajímateľ