

Zmluva o dielo č. 4/2018

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Objednávateľ: **Základná škola Krosnianska 4, Košice**
Štatutárny orgán: Ing. Danka Daneshjoová, riaditeľ základnej školy
Sídlo: Krosnianska 4, 040 22 Košice
IČO: 35546875
DIČ: 2021676998
IBAN: SK65 5600 0000 0005 0298 0002

Zhotoviteľ: **KFK Slovakia s.r.o**
Sídlo: Zvonárska 8, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. arch. Lukáš Cesnak
IČO: 47 632 232
DIČ: SK 2024023518
IBAN: SK 30 1100 0000 0029 2491 0222

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

Preambula:

Táto zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších právnych predpisov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou.

I. Východiskové podklady a údaje

1. Názov stavby: **Rekonštrukcia veľkej telocvične pri ZŠ Krosnianska 4**
2. Miesto stavby: **Základná škola Krosnianska 4, Košice**

II. Predmet diela

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela pre objednávateľa Rekonštrukcia veľkej telocvične pri ZŠ Krosnianska 4 a to v celom rozsahu podľa výkazu výmer (príloha tejto zmluvy) a projektovej dokumentácie.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác v súlade s vyhotovenou projektovou dokumentáciou a príslušným výkazom-výmer. Všetky práce a služby súvisiace s dodávkou zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady a zodpovednosť. Tým nie je dotknuté oprávnenie Zhotoviteľa použiť na vykonanie Diela alebo jeho časti subdodávateľov v súlade s osobitnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky osoby vykonávajúce odborné práce, disponujú príslušnými oprávneniami, ktoré im určujú osobitné predpisy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi účinnú súčinnosť potrebnú pre splnenie predmetu zmluvy, odovzdávať zhotoviteľovi písomné informácie a podklady včas, v rozsahu a termínoch dohodnutých na rokovaníach.

III. Cena diela

1. Cena za vykonanie diela je stanovená podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 5.11.2018 ako víťaza verejného obstarávateľa za celý predmet diela uvedený v čl. II zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov v nasledovnej výške:
Cena diela celkom bez DPH: **83 333,33 €** (slovom osemdesiattritisícristotridsaťtri Eur 33/100)
Sadzba 20%: **16 666,67 €** (slovom šesťnásťtisícšesťstošesťdesiatšesť Eur 67/100)
Cena diela celkom s DPH: **100 000,00 €** (slovom jedenstotisíc Eur)
2. Dohodnutá cena na daný rozsah diela je stanovená ako cena maximálna, pevná, t.j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.
3. Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela, t.z. v cene diela sú zahrnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska a zároveň je v cene diela zahrnuté aj poistenie za náhradu škody, ktorá môže vzniknúť činnosťou zhotoviteľa, krádežou, poveternostnými vplyvmi, požiarom, prírodnými živlami alebo inými okolnosťami spôsobenými vyššou mocou.
4. V prípade požiadavky na vykonanie „naviac prác“ takého druhu, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer diela, bude Zhotoviteľ pri určovaní cien a zostavovaní rozpočtu vychádzať z cenníka použitého zhotoviteľom pri vypracovaní ponuky vo verzii platnej ku dňu účinnosti tejto zmluvy, pričom v tomto cenníku uvedené ceny sú maximálne.
5. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.

IV. Platobné podmienky

1. Cenu za vykonanie prevádzkyschopných častí diela alebo diela ako celku uhradí objednávateľ bezhotovostným platobným stykom zhotoviteľovi na základe odsúhlasenej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po odovzdaní prevádzkyschopných častí diela, alebo diela ako celku a to podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených oprávneným pracovníkom objednávateľa, ktorý súpis potvrdí pečiatkou a svojim podpisom. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázaného doručenia objednávateľovi.
2. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie v súlade s oceneným popisom prác. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

V. Čas vykonania diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných lehotách:
Začiatok realizácie diela – protokolárne odovzdanie staveniska
Ukončenie realizácie diela – 90 dní odo dňa účinnosti zmluvy
2. K odovzdaniu staveniska dôjde do 3 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na základe písomného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami. Najneskôr v deň odovzdania staveniska

musí byť zhotoviteľ písomne oboznámený s predpismi BOZP a OPP (Záznam o oboznámení zhotoviteľa s predpismi BOZP a OPP).

3. Predmet diela bude realizovaný podľa vzájomne odsúhlaseného časového harmonogramu. Harmonogram bude spracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený zmluvnými stranami k dátumu protokolárneho odovzdania staveniska.
4. Zmena termínu vykonania diela môže byť upravená iba vzájomnou dohodou zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Ak zhotoviteľ počas vykonávania diela zistí prekážku, ktorá mu bráni v riadnom a včasnom vykonaní diela v dohodnutom termíne, je povinný o tom objednávateľa bezodkladne písomne informovať.
6. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ túto zákazku prevziať aj v skoršej ponúknutej lehote.

VI. Zmluvné pokuty

1. Ak objednávateľ nezaplatí dohodnutú cenu v termíne splatnosti, zhotoviteľ má právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ odovzdá predmet diela po termíne stanovenom v čl. V ods. 1. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Ak sa zhotoviteľ omešká s odstránením väd a nedorobkov, objednávateľ má právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Záručná doba na predmet plnenia je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne odstrániť vadu diela. Oznámenie väd (reklamácia) bude vykonané písomne a bezodkladne po ich zistení.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo vykonané podľa tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby požadované vlastnosti.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu diela do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
4. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd alebo nedorobkov doručením písomnej reklamácie. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu, schéme, alebo dohode na realizáciu stavby.
5. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.
6. Za všetky škody, ktoré zhotoviteľ spôsobí objednávateľovi nedostatočným plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zodpovedá zhotoviteľ. Kto poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinný nahradiť škodu spôsobenú druhej strane okrem prípadu, ak by sa preukázalo že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

VIII. Poistenie

1. Zhotoviteľ je povinný preukázať sa platným dokladom o poistení prevádzkovej zodpovednosti za škodu. Poistenie musí pokrývať zodpovednosť zhotoviteľa za škodu spôsobenú objednávateľovi spôsobenú pri alebo v súvislosti s vykonaním diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať v platnosti predmetné poistenie počas celej doby realizácie predmetu diela.
3. Zhotoviteľ je zároveň povinný uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na majetku v súvislosti s realizáciou predmetu diela a je povinný ho udržiavať v platnosti až do dokončenia a odovzdania diela objednávateľovi. Poistná zmluva musí byť uzavretá s renomovaným poisťovateľom s celoslovenskou pôsobnosťou a to na sumu dostačujúcu na tieto účely.
4. Doklad o uzavretí poistenia, preukazujúci aj úhradu poistenia, predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr pri prevzatí staveniska. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností pôjde o samostatné poistenie, ktoré sa bude vzťahovať výlučne na predmet diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho dodávatelia uzavreli a udržiavali v platnosti obdobné poistné zmluvy s tým, že zhotoviteľ je plne zodpovedný za splnenie tejto ich povinnosti.

IX. Podmienky vyhotovenia diela

1. Zodpovedné osoby pre riešenie technických otázok:
 - a) za objednávateľa: Alica Stanková
 - b) za zhotoviteľa: Ing. Miroslav Kafka
2. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela. V prípade potreby zhotoviteľ poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Na miesto vykonania diela môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a PO na odovzdaných staveniskách, ktoré pre neho vyplývajú z platných právnych predpisov a STN.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technologický postup určený výrobcou materiálu.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa projektovej dokumentácie a výkazu-výmer bez požadovania jeho zmien.
7. Zhotoviteľ znáša spôsobené škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného diela objednávateľom.
8. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na mieste vykonania diela poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty spôsobené jeho činnosťou.
9. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela kedykoľvek počas jeho realizácie. Kontroly realizácie diela bude vykonávať osoba uvedená v stavebnom denníku.
10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a poverená osoba určená objednávateľom ako jeho oprávnený zástupca môže vykonávať záznamy do stavebného denníka. Všetky zmeny stavby počas jej realizácie, ktoré nie sú v súlade s projektovou dokumentáciou, musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a následne zaznamenané v stavebnom denníku s podpisom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
11. Zhotoviteľ po vykonaní diela zabezpečí odstránenie zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku a zabezpečí jeho vypratanie. Ak dôjde k poškodeniu terénu v bezprostrednom okolí školy stavebnými prácami, pri manipulácii s tovarom alebo odpadom uvedie zhotoviteľ do pôvodného stavu do 3 dní po odovzdaní diela objednávateľovi.
12. Zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny a to najmä zmenu sídla, obchodného názvu, zmenu štatutárnych orgánov, účtu, ktorý je pre zmluvu rozhodujúci. V prípade, ak túto zmenu neoznámia, zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú.

X. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe toho sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.
2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady, ktoré mal povinnosť priebežne odovzdávať resp. ktoré neboli objednávateľovi počas realizácie diela odovzdané a to najmä:
 1. Stavebné denník
 2. Atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia na stavbe,
 3. Osvedčenie o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
 4. Doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 5. Opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby v rámci ohlásenia stavebných prác stavebnému úradu.
3. Prevzatie diela oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu. Za riadne vykonané dielo sa považuje dielo odovzdané a prevzaté bez väd a nedorobkov, vzájomne odsúhlasených a potvrdených súpisov vykonaných prác.
4. V prípade, ak dielo bude vykazovať vady alebo nedorobky, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do preberacieho protokolu popíše tieto vady alebo nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať preberací protokol.

XI. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli že porušenie zmluvných povinností na strane
 - a) zhotoviteľa uvedených v čl. II, ods. 1 - 3
 - b) objednávateľa uvedených v čl. II, ods. 4je podstatným porušením zmluvných povinností, ktoré dotknutú stranu oprávňuje na odstúpenie od zmluvy.
2. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní odo dňa, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

XII. Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupnia tretím osobám. Tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na zákazke z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady použiteľné pre celkové ukončenie diela.
4. Zmluvné strany doručujú zásielky osobne do podateľne alebo doporučené zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak sa riadne doručovanú doporučenú zásielku prostredníctvom poštovej služby nepodarí doručiť, považuje sa zásielka za doručенú piatym dňom od odovzdania zásielky na poštovú prepravu.

XIII. Vyššia moc

1. Ak v dôsledku vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve.
2. Pod výrazom „vyššia moc“ sa myslia udalosti, ktoré nemožno predvídať a zmluvné strany ich nemôžu ovplyvniť, ako napr. vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.
3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy najneskôr do 14 dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmet, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy v tomto prípade nastanú dňom doručenia oznámenia.
4. Za škody spôsobené v dôsledku vyššej moci zhotoviteľ nezodpovedá.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa (<https://zskroke.edupage.org/>).
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia dostane objednávateľ a 2 zhotoviteľ.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k nej.
4. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Prílohy:

- Príloha - Ocenený výkaz výmer

V Košiciach dňa 2018

.....
Zhotoviteľ
Ing. Arch. Lukáš Cesnak
konateľ

.....
Objednávateľ
Ing. Danka Daneshjoová
riaditeľ základnej školy