

ZMLUVA O DIELO NA VYKONÁVANIE TECHNICKÉHO DOZORU
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 8/2015

I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : **Obchodná akadémia Milana Hodžu**
Adresa: M. Rázusa 1, 911 29 Trenčín
zastúpený : Ing. Ľubomír Jandík, riaditeľ
IČO : 00161993
DIČ : 2021309763
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN: SK36 8180 0000 0070 0050 6505

a
1.2.Zhotoviteľ: **PIA STAMAT, s.r.o.**
Adresa: Olbrachtova 20/912, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Ján Malast, konateľ
IČO: 36758639
DIČ : 2022351397
IBAN: SK53 5200 0000 0962 5285
Zapísaný : Okresný súd Trenčín, č. zápisu 17687/R

II.
Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa technický dozor nad zhotovením stavebných úprav zákazky s názvom: „ **Rekonštrukcia kopilitu v telocvični a Nákup vybavenia a rekonštrukcia počítačových učebni a výmena okien na Obchodnej akadémii v Trenčíne.**„

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za vykonávanie technického dozoru dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

III.
Rozsah a obsah predmetu zmluvy

3.1 Technický dozor bude zhotoviteľ vykonávať najmä v rozsahu:

- zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, povoleniami od nadriadených orgánov zmluvami na realizáciu stavebných úprav a ďalšími podmienkami na realizáciu stavebných úprav
- zápisničné odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie vytýčenia podzemných sietí a prekážok, ak to bude potrebné,
- kontroluje včasné zavedenie stavebného denníka a potvrdzuje v ňom termín začatia rekonštrukcie kopilitu a počítačových učebni a výmeny okien,

- podieľa sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby, zástupcom zriaďovateľa a stavbyvedúcim zameraných na objasnenie nejednoznačných návrhov a požiadaviek,
- spolupracuje so zhotoviteľom pri tvorbe plánu kvality stavby (súlada so zákonom 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov), kontrolného a skúšobného plánu, výbere stavebných materiálov, poddodávok, časového plánu, riešenia rozporov, dokumentácie o kvalite
- sleduje, či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou, a výkresovou dokumentáciou
- sleduje a kontroluje kvalitu vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
- kontroluje po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenáva,
- kontroluje vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov, v súlade s podmienkami zmluvy,
- spolupracuje s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy,
- sleduje plnenie dohodnutých podmienok výkonu stavebných prác stavbyvedúcim,
- odsúhlasuje doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním,
- bezodkladne informuje objednávateľa (investora), o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
- kontroluje kvalitu montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov,
- osobitne kontroluje tie časti diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté, alebo sa stanú neprístupné,
- sleduje odovzdávanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom
- sleduje dohodnuté čiastkové termíny stavby a kontroluje kvalitu a rozsah zmluvy
- kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu rekonštrukcie
- spolupracuje s projektantom a so zhotoviteľmi na prípadnom odstránení nedostatkov projektu
- sleduje a vyžaduje spolu s dodávkami materiálov, strojov a konštrukcií predpísanú dokumentáciu, najmä doklady o ich kvalite,
- kontroluje riadne uskladňovanie materiálov, konštrukcií, zariadení, strojov na stavenisku
- spolupracuje s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, pri ohrození stavby živelnými pohromami,
- dbá, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá, súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu,
- sleduje, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá do pôvodného stavu resp. podľa požiadaviek a v zmysle Zmluvy o dielo č.K/vaRPC/VO/12112015.
- upozorňuje zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby pokiaľ sú mu známe,
- pripravuje podklady pre záverečné hodnotenie stavby,
- pripravuje podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby,

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor po celú dobu zhotovenia zákazky v súlade s čl. II., bodom 2.1 tejto zmluvy až do odovzdania stavebných prác.

IV. Cena a platobné podmienky

4.1 Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, v celkovej výške **max. 800,00 €** s DPH, slovom: osemsto eur s DPH.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú cenu za poskytnutie služby bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi po skončení stavebných prác. Lehota splatnosti faktúr bola zmluvnými stranami dohodnutá na 10 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

4.3 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená v 4 rovnopisoch, prehľadne a musí obsahovať údaje v zmysle zákona.

4.4 Objednávateľ neposkytuje zálohové platby.

4.8 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi vykonané dielo vo vzájomne dohodnutom rozsahu, a to podielom dohodnutej ceny podľa čl. IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

4.9 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže si zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

V. Podmienky vykonania diela

5.1 Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ vykonal dielo aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa.

5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami, v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.

5.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácii diela.

5.4 Zhotoviteľ je počas vykonávania diela povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ako aj technické normy platné v Slovenskej republike.

VI. Zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania. Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

VII. Ukončenie zmluvy

7.1 Túto zmluvu možno ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností.

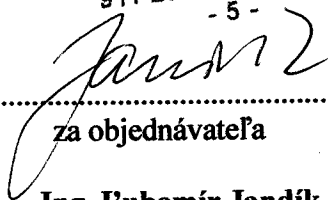
7.2 Zmluvné strany sa dohodli za podstatné porušenia zmluvných povinností považovať porušenie akejkoľvek povinnosti upravenej v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinky jeho doručeníím druhej zmluvnej strane.

**VIII.
Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke školy.
- 8.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do vyčerpania limitu uvedeného v čl. IV., bod 4.1. zmluvy.
- 8.3 Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť, tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
- 8.4 Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa uskutočnia vo forme písomných dodatkov, na základe súhlasného prejavu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory sa budú riešiť vzájomnou dohodou, avšak ak do 1 mesiaca nedôjde k dohode, ktorákoľvek sporná strana je oprávnená postúpiť spor k vyriešeniu príslušnému súdu Objednávateľa.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne dňa: 23. 11. 2015

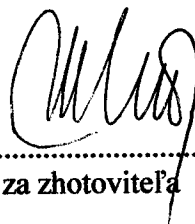
OBCHODNÁ AKADÉMIA
MILANA HODŽU
UL. MARTINA RÁZUSA 1
911 29 TRENČÍN
- 5 -



za objednávateľa

Ing. Eubomír Jandík
riaditeľ školy

V Trenčíne dňa: 23. 11. 2015



za zhotoviteľa

Ing. Ján Malast
konateľ

FIA STANAT, s.r.o.
Projektovanie stavieb
Olbrachtova 20/912, 911 01 Trenčín
tel./fax: 032/65 80 772
IČO: 36750836 DIČ: 2022361397



Ing. arch. Tibor Nižňanský
poverená osoba zhotoviteľom
(bod V. 5.1 zmluvy)