

## ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby v stupni realizačný projekt, uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len "Autorský zákon"), ako výsledok verejného obstarávania uskutočneného podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo aj ako „ZVO“)

(ďalej v texte len „Zmluva“)

### Článok I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1 Objednávateľ

Názov/obchodné meno: Dobrá škola, n.o.  
Sídlo: Dneperská 1, 040 12 Košice  
Štatutárny orgán: RNDr. Dušan Bosák, riaditeľ  
IČO: 31257267  
DIČ: 2021915082  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu/IBAN: SK50 7500 0000 0040 2952 2900  
Zástupca splnomocnený na rokovanie:  
Ing. Zuzana Madárová, PhD., zástupca riaditeľa  
Číslo telefónu: +421 907 456 599  
Email: dobraskola@dneperska.sk  
ďalej len "Objednávateľ ")

a

##### 1.2 Zhotoviteľ

Názov: Bolabor s.r.o.  
Sídlo: Jenisejská 18, Košice 040 12  
Štatutárny orgán: Ing. Gabriel Boženík  
Zapísaná v: OR SR  
IČO: 56001681  
DIČ: 2122154936  
IČ DPH: ---  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Číslo účtu: SK14 0200 0000 0049 1982 4951  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Gabriel Boženík  
b) technických: Ing. Gabriel Boženík  
Číslo telefónu: +421 903 569 464  
Email: bozenik11@gmail.com  
(ďalej len "Zhotoviteľ")

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvná strana“ alebo „zmluvné strany“ vo všetkých tvaroch, uzatvárajú túto Zmluvu o Dielo

## Článok II.

### PREAMBULA

- II.1** Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zadávaním zákazky s nízkou hodnotou na obstaranie diela s názvom:  
„Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu diela - Stavebné úpravy časti interiéru a exteriéru budovy školy, Súkromná základná škola, Dneperská 1, 04012 Košice“.
- II.2** Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup a poskytovať si požadovanú súčinnosť pri plnení predmetu tejto Zmluvy.

## Článok III.

### PREDMET ZMLUVY

- III.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa riadne a včas
- dielo, a to „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu diela - Stavebné úpravy časti interiéru a exteriéru budovy školy, Súkromná základná škola, Dneperská 1, 04012 Košice“ vrátane výkazu výmer a rozpočtu, v rozsahu realizačného projektu podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 zmluvy "Opis predmetu zákazky" (ďalej len "Príloha č. 1"),
  - inžinierska činnosť pre účely zabezpečenia právoplatného stavebného konania v rozsahu ohlásenia stavebných prác,
  - výkon autorského dozoru vrátane súčinnosti pri výbere úspešného uchádzača, s ktorým bude uzavretá zmluva na zhotovenie stavebných prác.
- III.2** Projektová dokumentácia bude použitá pre potreby:
- stavebného konania,
  - realizácie stavebných prác dodávateľom stavby,
  - procesu výberu dodávateľa stavby postupom podľa požiadaviek riadiaceho orgánu poskytovateľa nenávratných finančných prostriedkov, ktorá nesmie byť diskriminačná, ktorá musí byť úplná a jednoznačná vo vzťahu k potrebám vypracovania porovnateľných ponúk.
- III.3** Súčasťou zmluvného záväzku zhotoviteľa je aj udelenie nevýhradnej licencie k vytvorenému dielu za podmienok ustanovených v tejto zmluve (ďalej aj ako „Dielo“).
- III.4** Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

## Článok IV.

### KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- IV.1** Dielo v sebe zahŕňa dodanie projektovej dokumentácie k jednotlivým stavebným objektom samostatne v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme, 1 x elektronicky vo formátoch – PDF, DOC, XLS, DWG, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie. Projektová dokumentácia musí obsahovať podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer, ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové alebo kompletové položky a prednostne budú použité cenníkové položky. Podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer musí byť aj vo formáte „XLS/XLSX“, s rekapituláciou a krycím listom podľa stavebných objektov. Výkaz výmer musí byť vo formáte „XLS/XLSX“ s nastavením výpočtových vzorcov z dôvodu ďalšieho použitia v nadväzujúcich postupoch verejného obstarávania. Súčasťou diela je aj opečiatkovaný a podpísaný krycí list rozpočtu vo formáte „.pdf „ a to autorizovanou osobou. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom Objednávateľa.
- IV.2** Dielo musí byť vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ďalšími právnymi predpismi SR pre stavby, stavebné úpravy a právnymi predpismi pre bezpečnosť stavieb, energetickú náročnosť, požiarnu ochranu, a legislatívno- technickými požiadavkami na ochranu životného prostredia a príslušnými platnými STN.
- IV.3** Zhotoviteľ zodpovedá za to, pokiaľ sa stavebné povolenie vyžaduje, že predložená projektová dokumentácia bude pre potreby vydania stavebného povolenia kompletná a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi.
- IV.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a dodať predmet Zmluvy bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu používaniu, na ktorý je predmet Zmluvy - Dielo určené a za ktorým sa Dielo realizuje a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve.
- IV.5** Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a toto garantuje do času odovzdania PD Objednávateľovi.
- IV.6** V prípade, že Objednávateľ, stavebný úrad, orgán štátnej správy alebo samosprávy, alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie PD z dôvodu nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, a ak Dielo nebude schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy, je Zhotoviteľ povinný túto časť prepracovať alebo doplniť v lehote, ktorú písomne určí Objednávateľ. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej podľa bodu 6.2 písm. a) a b) Zmluvy.

## Článok V.

### LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV A DOBA TRVANIA ZMLUVY

- V.1** Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III bod 3.1 písm. a) a písm. b) Zmluvy je do 80 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- V.2** Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III bod 3.1 písm. c) Zmluvy je počas celej doby postupu verejného obstarávania dodávateľa stavebných úprav, ktoré sú predmetom PD podľa tejto Zmluvy a počas celej doby realizácii stavebných prác v zmysle dodanej PD podľa tejto Zmluvy.
- V.3** Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa a dotknutých orgánov a organizácií. Po dobu omeškania Objednávateľa, dotknutých orgánov

a organizácií s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškani so splnením povinností dodať Dielo v dohodnutom termíne.

## Článok VI. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

**VI.1** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa Článok 3 Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V cene diela je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa čl. XII Zmluvy. Ocenený zoznam položiek predmetu zákazky je uvedený v Prílohe č. 02 k Zmluve.

**VI.2** Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za dielo takto:

a) cena za predmet zmluvy podľa čl. III písm. a) (ďalej ako „Cena diela“):

Cena diela:.....	14 500 EUR
DPH pri sadzbe 20%: .....	- EUR
Cena diela spolu s DPH: .....	14 500 EUR

Cena diela spolu s DPH slovom:  
štrnásttisícpäťsto eur

b) cena za predmet zmluvy podľa čl. III písm. b) (ďalej ako „Inžinierska činnosť“):

Cena za inžiniersku činnosť:.....	500 EUR
DPH pri sadzbe 20%: .....	- EUR
Cena za inžiniersku činnosť spolu s DPH: .....	500 EUR

Cena za inžiniersku činnosť spolu s DPH slovom:  
päťsto eur

c) cena za predmet zmluvy podľa čl. III písm. c) (ďalej ako „Autorský dozor“):

Cena za autorský dozor:.....	3 500 EUR
DPH pri sadzbe 20%: .....	- EUR
Cena za autorský dozor spolu s DPH: .....	3 500 EUR

Cena za autorský dozor spolu s DPH slovom:  
tritisícpäťsto eur

d) celková cena za celý predmet zmluvy podľa čl. III (ďalej ako „Celková cena za celý PZ“):

Celková cena za celý PZ:.....	18 500 EUR
DPH pri sadzbe 20%: .....	-- EUR
Celková cena za celý PZ spolu s DPH: .....	18 500 EUR

Celková cena za celý PZ spolu s DPH slovom:  
osemnásttisícpäťsto eur

Ocenený zoznam položiek predmetu zákazky je uvedený v Prílohe č. 02 k Zmluve.

- VI.3** Cena podľa bodu 6.2 Zmluvy je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- VI.4** Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, Objednávateľ sa zaväzuje upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania vnútroorganizačných postupov Úradu PSK a podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa dohodli, že za činnosti, ktoré neboli predvídateľné v čase predkladania ponuky nemožno považovať tie, o ktorých bol Zhotoviteľ informovaný, alebo si ich mohol overiť alebo zistiť, alebo ako skúsená osoba na výkon činností, ktoré sú predmetom tejto zákazky ich mohol predvídať alebo predpokladať a to na základe dokumentov alebo informácií poskytnutých v rámci súťaže, všeobecne záväzných právnych predpisov, pomerov v okolí, verejne prístupných informácií okrem iného aj na internete, alebo obhliadkou na mieste realizácie predmetu zákazky a podobne.
- VI.5** Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy preddavky.

## **Článok VII. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- VII.1** Podkladom pre úhradu ceny:
- a) podľa bodu 6.2 písm. a) Zmluvy bude čiastková faktúra vystavená zhotoviteľom najneskôr do 16 – toho dňa nasledujúceho mesiaca po uplynutí lehoty podľa čl. V bod 5.1 Zmluvy a priložený Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný Objednávateľom a Zhotoviteľom,
  - b) podľa bodu 6.2 písm. b) Zmluvy bude čiastková faktúra vystavená zhotoviteľom najneskôr do 16 – toho dňa po uplynutí lehoty podľa čl. V bod 5.1 Zmluvy a priložená dokumentácia z ohlásenia stavebných prác,
  - c) podľa bodu 6.2 písm. c) Zmluvy bude čiastková faktúra vystavená zhotoviteľom najneskôr do 16 – toho dňa nasledujúceho mesiaca po uplynutí lehoty podľa čl. V bod 5.2 Zmluvy.
- VII.2** Dňom odovzdania PD sa začína preberacie konanie, ktorého účelom je zistiť skutočnosti, či Dielo spĺňa všetky náležitosti podľa čl. III, čl. IV., čl. VIII bod 8.3 a 8.4 a či nemá vady podľa čl. IX Zmluvy.
- VII.3** V prípade, že sa pri kontrole vykonávanej Objednávateľom zistia vady diela podľa čl. IX Zmluvy alebo aj akékoľvek iné vady, Objednávateľ je oprávnený neprevziať Dielo.
- VII.4** Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- VII.5** Lehota splatnosti čiastkových faktúr je do tridsať (30) dní a začína plynúť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola čiastková faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi na jeho korešpondenčnú adresu. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi čiastkové faktúry za predmet plnenia do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa ich vystavenia. Objednávateľ uhradí čiastkové faktúry formou bezhotovostného platobného styku na účet Zhotoviteľa podľa čl. I bod 1.1 Zmluvy. Za deň úhrady ceny za PD sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- VII.6** V prípade, že čiastkové faktúry nebudú obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť

čiastkovú faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej čiastkovej faktúry Objednávateľovi.

- VII.7** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu Objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú zo Zmluvy iným tretím osobám.

## **Článok VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

### Práva a povinnosti Objednávateľa

- VIII.1** Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a to v lehote písomne dohodnutej obomi Zmluvnými stranami. Znenie podľa 5.2 Zmluvy tým nie je dotknuté.

- VIII.2** Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

### Práva a povinnosti Zhotoviteľa.

- VIII.3** Zhotoviteľ je povinný vypracovať PD podľa požiadaviek Objednávateľa, v dohodnutom termíne, ustanovení tejto Zmluvy, ďalej podľa súťažných podkladov Objednávateľa, ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu Zhotoviteľom.

- VIII.4** Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní projektovej dokumentácie postupovať s odbornou starostlivosťou. Technické a kvalitatívne podmienky PD musia zodpovedať platným technickým normám, normám a predpisom platným pre jednotlivé práce, všeobecne záväzným predpisom a musia byť v súlade s právom Slovenskej republiky a Európskej únie.

- VIII.5** Zhotoviteľ bude na požiadanie informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.

- VIII.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác podľa projektovej dokumentácie a poskytnúť objednávateľovi a zhotoviteľovi stavebných prác súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer. Súčinnosť podľa tohto bodu zmluvy poskytne zhotoviteľ diela bezodkladne; najneskôr do troch (3) pracovných dní od požiadania objednávateľa.

- VIII.7** Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom stavebných prác pri ich realizácii a poskytnúť stanovisko k návrhom zmien a odchýlkam od projektovej dokumentácie, pri dodržaní technicko-ekonomických parametrov stavby, ktorá bude zhotovovaná podľa projektovej dokumentácie. Stanovisko podľa tohto bodu zmluvy poskytne zhotoviteľ na základe požiadavky objednávateľa do troch (3) pracovných dní. Po vzájomnej dohode zmluvných strán môže zhotoviteľ stanovisko podľa tohto bodu doručiť aj elektronicky(emailom) oprávnenej osobe objednávateľa.

## **Článok IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ŠKODU, ZÁRUČNÁ DOBA**

- IX.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy podľa čl. III Zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

- IX.2** Pri spracovaní PD Zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

- IX.3** Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej PD musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
- IX.4** Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve.
- IX.5** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PD v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní PD (v záručnej dobe) zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou PD, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného stavebného povolenia alebo aj riadneho vyhotovenia ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
- IX.6** Pre prípad vady PD dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s Objednávateľom v písomne uplatnenej reklamáci. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení väd písomne uplatniť reklamáciu u Zhotoviteľa.
- IX.7** Záručná doba na PD začína plynúť odo dňa odovzdania PD ako celku Objednávateľovi a končí vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavebnému dielu realizovanému podľa PD, pričom Zhotoviteľ bude Objednávateľom o tejto skutočnosti bezodkladne informovaný.
- IX.8** V prípade, že počas realizácie stavby podľa PD budú zistené nedostatky, vady projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby v stupni realizačný projekt, alebo sa zistí, že chýbajú jej časti, ktoré neboli zistené pri preberacom konaní a v dôsledku uvedených skutočností vznikne Objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, je Objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od Zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.
- IX.9** Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

## Článok X.

### Zabezpečenie záväzkov

- X.1** V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľovi vzniká u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,02 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- X.2** V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho zhotovenia diela, Objednávateľovi vzniká u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- X.3** Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie Zhotoviteľa s odstránením vady diela podľa čl. III bod 3.1 písm. a) alebo písm. b) v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia vady, a to za každú reklamovanú vadu osobitne.
- X.4** V prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy, za ktoré nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 1

% z ceny za tú časť podľa čl. VI bodu 6.2 písm. a) až c) Zmluvy, ktorej sa toto porušenie týka, za každé porušenie aj opakovane.

- X.5** V prípade, ak Zhotoviteľ podstatne poruší zmluvu podľa čl. XI bodu 11.2 Zmluvy, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny za tú časť podľa čl. VI bodu 6.2 písm. a) až c) Zmluvy, ktorej sa toto porušenie týka, za každé podstatné porušenie aj opakovane.

## Článok XI.

### Ukončenie zmluvy

- XI.1** Zmluvný právny vzťah sa ukončí jedným z nasledovných spôsobov:

- d) písomnou dohodou,
- e) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade jej podstatného porušenia, ktorakolvek Zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve Zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi.

Ak sa Zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje sedem (7) kalendárnych dní.

- XI.2** Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:

- f) Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako pätnásť (15) dní;
- g) ak márne uplynie Objednávateľom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie;
- h) je Zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania, alebo dôjde k akejkoľvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorakolvek z vyššie uvedených skutočností;
- i) Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti Zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje najmä:
  - strata odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenie dodať Dielo podľa predmetu tejto zmluvy,
  - nespôsobilosť Zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve Objednávateľa vykonávať PD dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne;
- j) nastane chybné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu spracovania PD písomne upozornený a ktoré Zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu Objednávateľ poskytol;
- k) po prevzatí Diela Objednávateľom a najmä počas realizácie stavby na základe Diela sa zistí nevhodnosť Diela, ktorú mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, alebo ktorá pri dodržaní ustanovení a povinností podľa Zmluvy nemusela vzniknúť, a v dôsledku uvedených skutočností:
  - vznikne situácia, ktorá preukázateľne skomplikuje realizáciu stavebných prác,
  - sa prerušia práce na stavbe alebo sa ohrozí termín plánovaného odovzdania stavby a pre ďalšie pokračovanie bude nevyhnutné upraviť a/alebo doplniť Dielo,



- vznikne navýšenie celkového investičného nákladu stavby,
- vznikne vada na stavbe alebo škoda Objednávateľovi.

- XI.3** Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.
- XI.4** V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravia aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

## **Článok XII.**

### **Licencia**

- XII.1** Zhotoviteľ, ako autor diela, vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
- XII.2** V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "Samostatné diela"), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s Dielom alebo jeho časťou.
- XII.3** Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť Dielo nadobúda objednávatel v deň, kedy mu je Dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
- XII.4** Na použitie Diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas (ďalej len "licencia"), a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
- XII.5** Poskytovaná licencia je bezodplatná a výhradná.
- XII.6** Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- XII.7** Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení a v súlade s § 67 autorského zákona.
- XII.8** Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie PD v rozsahu jemu udelenej licencie, postúpiť práva z licencie na tretiu osobu môže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.

## **Článok XIII.**

### **Doručovanie**

- XIII.1** Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú osobne, poštou, alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky.
- XIII.2** Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, zmenu adresy ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a technických, zmenu

bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Ak niektorá zmluvná strana nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu Zmluvy, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

- XIII.3** Oznámenia sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou.
- XIII.4** Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- XIII.5** Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto zmluvu (napr. odstúpenie od zmluvy) sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou doručenie.

## Článok XIV.

### Záverečné ustanovenia

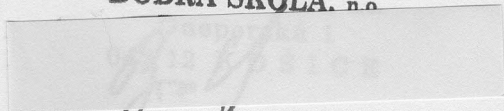
- XIV.1** Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- XIV.2** Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- XIV.3** Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení Zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú Zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by Zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- XIV.4** Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami, uzavretými v súlade s § 18 ZVO.
- XIV.5** Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:
- |              |   |
|--------------|---|
| Príloha č. 1 | Opis a technická špecifikácia predmetu zákazky. |
| Príloha č. 2 | Ocenený zoznam položiek predmetu zákazky.       |
- XIV.6** Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia po jej podpise a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- XIV.7** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných predpisov.
- XIV.8** Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

V Košiciach, dňa 26.04.2024

V Košiciach, dňa 22.04.2024

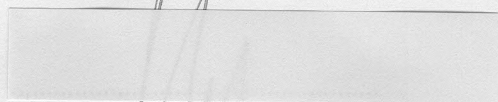
Objednávateľ:

**DOBRA ŠKOLA, n.o.**



RNDr. Dušan Bosák  
riadiateľ

Zhotoviteľ:



Ing. Gabriel Boženík  
konateľ – autorizovaný architekt