

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa ustanovenia § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

VLASTNÍK: MESTO LUČENEC

PRENAJÍMATEĽ – Správca majetku Mesta Lučenec
Základná škola, Ulica Vajanského 2844/47, 984 01 Lučenec
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľudmila Lacová – riaditeľka školy
IČO: 37833995 DIČ: 2021672664
Bankové spojenie: OTP banka a. s., pobočka Lučenec
Č. ú. 14240718/5200

ďalej len „prenajímateľ“

NÁJOMCA:

Stavebné bytové družstvo Lučenec, Št. Moyzesa 47
984 01 Lučenec
Tel.: 047/43 43 091, 047/43 31 196

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – školskej jedálne nachádzajúcej sa v nehnuteľnosti, v budove Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47, Lučenec, na parc.č.1446/2, č.w. 2844, zapísanej na LV č. 83, vo vlastníctve Mesta Lučenec, v správe Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47, Lučenec.

Čl. III.
Účel nájmu

Nájomca si prenajíma priestor školskej jedálne za účelom organizovania schôdze vlastníkov a nájomcov bytov, bytového domu Vajanského 15 a Adyho 22 - 26.

Čl. IV.
Doba nájmu

Nebytové priestory prenajímateľ prenajíma na dobu určitú na 04. 11. 2015 (streda) v čase od 17.00 hod. (predpokladané ukončenie o 19.00 hod.).

**Čl. V.
Výška a splatnosť nájomného**

Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté za prenájom školskej jedálne vo výške **5,00 €/hod.** Úhrada nájomného bude uskutočnená bezhotovostným prevodom na bankový účet 14240718/5200 vedený v OTP banke a. s., Lučenec na základe vystavenej faktúry.

**Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.

Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy.

Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonanie týchto a iných neodkladných udržiavacích prác.

Nájomca preberá plnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci účastníkov domovej schôdze.

Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch, prenajímateľ nezodpovedá.

Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú on, resp. účastníci domovej schôdze spôsobili na zariadení predmetu nájmu a zaväzuje sa škodu uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení a vzájomnom odsúhlasení na účet prenajímateľa.

**Článok VII.
Skončenie nájmu**

Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou a uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2. zákona.

Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 3. zákona.

Výpovedná doba je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre právne vzťahy ňou založené ustanovenia zákona a Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana održí jeden.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

26. 10. 2015

V Lučenci, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Ulica Vajanského 2844/47
LUČENEC

Mgr. Ludmila Lacová
riaditeľka školy

Stavebné bytové družstvo Lučenec
Št. Mozyesa 47
904 01 Lučenec

Stavebné bytové družstvo
Lučenec