

# ZMLUVA

## O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 6/2020

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou  
Francisciho ulica 832/21, 058 01 Poprad  
Zastúpená: Mgr. Miroslavom Jagáčom, riaditeľom školy  
Sídlo: Francisciho ulica 832/21, 058 01 Poprad  
IČO: 37 791 591  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad  
IBAN: SK83 0200 0000 0016 5965 8753  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka  
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad  
Zastúpené: Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta  
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
IČO: 00 326 470  
DIČ: 2021031144  
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH  
SK 2021031144 zdaniteľná osoby registrovaná pre daň podľa § 7a  
zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562  
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

**Nájomca:** Centrum voľného času v Poprade  
Zastúpené: Mgr. Ingrid Lindemanovou, poverenou vedením  
Sídlo: Ulica mládeže 266/13, 058 01 Poprad  
IČO: 00 186 767  
DIČ: 2020657067  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad  
IBAN: SK08 0200 0000 0016 4040 0656  
(ďalej len „nájomca“)

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Zverejnené dňa: 28.9.2020

Účinnosť nadobúda dňa: 1.10.2020

## **Článok 2 Predmet nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa s príslušenstvom o výmere 277 m<sup>2</sup> a 2 učebne s príslušenstvom o výmere 140 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v objekte Základná škola s materskou školou, Francisciho ulica 832/21, 058 01 Poprad.

## **Článok 3 Účel nájmu**

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré boli stavebne určené a nájomca ich bude využívať na športovú a relaxačnú činnosť.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám.

## **Článok 4 Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2020 do 31.05.2021.
2. Rozpis športovej a relaxačnej činnosti je uvedený v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.  
Spolu: 381 hodín
3. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou z dôvodu uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **Článok 5**

### **Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade dohodli na nájomnom v čiastke 11,43 € za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 400,28 € za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č. 1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

## Článok 6

### Splatnosť nájomného a úhrady za služby a spôsob platenia

- Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené v dvoch splátkach. Prvá splátka vo výške 156,45 € bude uhradená do 26.11.2020 a druhá splátka vo výške 255,26 € bude uhradená do 22.02.2021.
2. Podkladom pre platby nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ich poukáže na účet SK83 0200 0000 0016 5965 8753.

## Článok 7

### Osobitné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z.

## Článok 8

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### Prenajímateľ je povinný

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
2. Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

#### Nájomca je povinný

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
  - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov,
  - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
  - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
  - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívania schopnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
6. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

## Článok 9

### Spoločné a záverečné ustanovenia

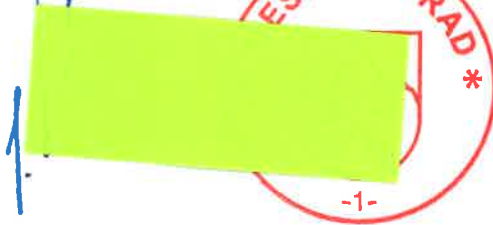
1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením č. 151/2020 z 3. plánovaného zasadnutia mestského zastupiteľstva Mesta Poprad, konaného dňa 17. júna 2020.

okial' nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

- Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
  5. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa a dňom podpísania zmluvnými stranami.
  6. Zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.10.2020.
  7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
  8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad, 28.9.2020

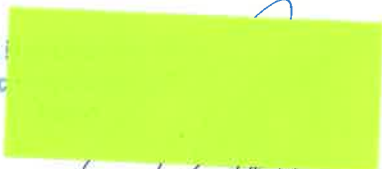
Vlastník a zriaďovateľ:



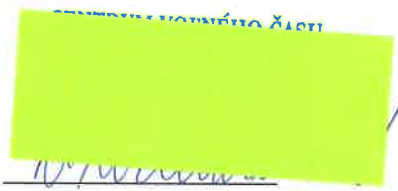
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

Prenajímateľ:

Základná  
Franc



Mgr. Miroslav Jagáč  
riaditeľ



Mgr. Ingrid Lindemanová  
poverená vedením

## Príloha č. 1

Nájomca:  
 Základná škola s materskou školou  
 Francisciho ulica 832/21  
 058 01 Poprad

Nájomca:  
 Centrum voľného času v Poprade  
 Ulica mládeže 2688/13  
 058 01 Poprad

## Výpočtový list č. 6/2020

Adresa:

Základná škola s materskou školou, Francisciho ulica 832/21, 058 01 Poprad

P.č.	Druh priestoru - účel využitia	Počet hodín	Sadzba za hodinu	Uhrada celkom
1.	TV + príslušenstvo	263	0,03	7,89
2.	Triedy + príslušenstvo	118	0,03	3,54
<b>Úhrada za nájom</b>				<b>11,43</b>
<b>Prevádzkové náklady</b>				
a) teplo				171,44
b) vodné, stočné (paušál)				16,00
c) elektrická energia				69,50
d) upratovanie				143,34
<b>Paušálna úhrada za energie a služby</b>				<b>400,28</b>

poznámka:

splátka za rok 2020 bude uhradená do 26.11.2020 vo výške  
 splátka za rok 2021 bude uhradená do 22.02.2021 vo výške

156,45  
 255,26  
 411,71

**Rozpis činnosti záujmových útvarov v triedach****STREDA**

<b>Názov krúžku</b>	<b>Zodpovedná osoba</b>	<b>čas</b>	<b>miestnosť</b>	<b>Spolu</b>
Šikovniček	Mgr. Hlinková	12:45 – 14:45	trieda 4. A	2
Spolu				2

**PIATOK**

<b>Názov krúžku</b>	<b>Zodpovedná osoba</b>	<b>čas</b>	<b>miestnosť</b>	<b>Spolu</b>
Zdravo a chutne	Mgr. Hlinková	13:35 – 15:35	kuchynka	2
Spolu				2

## Rozpis činnosti záujmových útvarov v telocvični

### PONDELOK

Názov krúžku	Zodpovedná osoba	čas	miestnosť	Spolu
Lyžovanie	p. Grus	16:30 – 18:00	telocvična	1,5
Spolu				<b>1,5</b>

### UTOROK

Názov krúžku	Zodpovedná osoba	čas	miestnosť	Spolu
Strelecký	p. Mezera	15:30 – 17:30	telocvična	2
Florbal	p. Angelovič	14:30 – 15:00	telocvična	0,5
Spolu				<b>2,5</b>

### STREDA

Názov krúžku	Zodpovedná osoba	čas	miestnosť	Spolu
Florbal	p. Angelovič	14:30 – 15:00	telocvična	0,5
Spolu				<b>0,5</b>

### ŠTVRTOK

Názov krúžku	Zodpovedná osoba	čas	miestnosť	Spolu
Lyžovanie	p. Roth	17:00 – 18:30	telocvična	1,5
Florbal	p. Angelovič	14:30 – 15:00	telocvična	0,5
Spolu				<b>2</b>

### PIATOK

Názov krúžku	Zodpovedná osoba	čas	miestnosť	Spolu
Florbal	p. Angelovič	14:30 – 15:00	telocvična	0,5
Strelecký	p. Mezera	15:00 – 17:00	telocvična	2
Spolu				<b>2,5</b>