

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými
zmluvnými stranami:

- PPENAJÍMATEĽ** : **INMEDIA, spol. s r.o.**
Sídlo: Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
Zastúpený: Ing. Milošom Krihom, konateľ spoločnosti
Mgr. Luciou Krihovou konateľkou
IČO: 36019208
IČ DPH : SK2020066829
Spoločnosť zapísaná v Obch.registri OS v Banskej Bystrici, oddiel
Sro, vložka číslo 4345/S
- a
NÁJOMCA : Stredná odborná škola agropotravinárska a technická
Kušníerska brána 349/2
060 01 Kežmarok
IČO : 159468
DIČ :2020709680

t a k t o:

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom hnutel'nych veci:
 - Truhlicová mraznička Zanussi ZCAN38FW1 – 1ks
2. Prenajímateľ za ďalej uvedených podmienok prenecháva uvedenú hnutelnú vec, za účelom jej využívania v súvislosti s vykonávaním predmetu činnosti nájomcu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom k užívaniu.

II. Doba trvania nájmu

1. Doba, na ktorú sa predmet zmluvy prenecháva do užívania nájomcu bola určená zmluvnými stranami od 1.02.2021 po dobu trvania spolupráce za predpokladaného priemerného minimálneho obratu 1859,00- € bez DPH ročne za odobratý mrazený tovar.
2. Podmienkou platnosti zmluvy je povinnosť nájomcu odobrať od prenajímateľa tovar tvoriaci jeho predajný sortiment.

III. Nájomné

1. Nájomné za užívanie hnutel'nej veci je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1,-€ bez DPH ročne. K takto stanovenému nájomnému bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov. Výšku nájomného nie je možné počas doby trvania tejto zmluvy meniť pokiaľ sa Prenajímateľ s Nájomcom nedohodnú inak.
2. Nájomné sa platí 1 x ročne pozadu, vždy za uplynulý kalendárny rok. V prípade, že nájomný vzťah vznikne alebo zanikne v priebehu kalendárneho roka, má prenajímateľ nárok na pomernú časť nájomného vo výške 1 /12 za každý aj začatý kalendárny mesiac.
3. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru najneskôr do 15. dňa kalendárneho roka nasledujúceho po roku nájmu.

IV. Náklady spojené s užívaním

1. Náklady na údržbu a opravy predmetu zmluvy ako aj náklady vynaložené na riadne prevádzkovanie hnuiteľnej veci, znáša počas celej doby užívania nájomca.

V. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi najneskôr do 15 dní od podpisu zmluvy predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy potvrdzujú strany svojím podpisom na tejto zmluve.
2. Nájomca bude prenajaté hnuiteľné veci užívať v súlade s ich určením, bude sa o veci riadne starať a chrániť ich pred zničením, poškodením alebo stratou.
3. Nájomca môže vykonávať zmeny na predmete nájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa. Náklady na zmenu veci môže nájomca požadovať od prenajímateľa len vtedy, ak sa tento k ich úhrade výslovne písomne zaviazal.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu počas trvania tejto zmluvy na užívanie tretej strane.
5. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete prenájmu. V prípade ak hrozí na predmete prenájmu škoda, nájomca bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku škody alebo zmiernenie jej následkov. O týchto skutočnostiach je nájomca povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa v lehote 7 dní potom, kedy uvedená skutočnosť vznikla alebo mohla byť nájomcom zistená. Náklady vzniknuté nájomcovi v súvislosti s odstraňovaním nebezpečenstva vzniku škody alebo následkom škody nezavinenej nájomcom, je prenajímateľ povinný nahradiť nájomcovi len v nevyhnutnom rozsahu a na základe predloženého vopred vzájomne odsúhlaseného súpisu preukázateľne vynaložených výdavkov.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Zmluvné strany sú povinné o tejto skutočnosti spísať Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

VI. Ukončenie nájmu

1. Zmluvný vzťah končí uplynutím doby uvedenej v článku II. tejto zmluvy. Predmet nájmu musí byť vrátený späť prenajímateľovi najneskôr do dvoch týždňov od uplynutia doby uvedenej v článku II. tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby možno ukončiť zmluvu dohodou zmluvných strán, výpoveďou bez uvedenia dôvodu alebo zničením prenajatej veci. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpoveď musí byť písomná a výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať vrátenie predmetu nájmu aj pred skončením určenej doby nájmu, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
2. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.