

Základná škola, Ul. kpt. Nálepku 855 Nové Mesto nad Váhom	
Došlo dňa: 14. 10. 2016	
Podacie číslo: 281495/2016	Číslo spisu: Zmluva o nájme nebytových priestorov
Prílohy/listy:	Vybavuje:

uzatvorená podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a majetkom mesta

prenajímateľ: Základná škola, Ul. kpt. Nálepku 855, N. Mesto nad Váhom
zastúpený Mgr. Želmírou Halákovou, riaditeľkou školy
bankové spojenie: Prima banka Slovensko Nové Mesto nad Váhom
účet č.5836615008 / 5600 (príjmový)
IČO : 31202667

a

nájomca : Centrum voľného času, Štúrova 31, Nové Mesto nad Váhom
zastúpený : PhDr. Janou Heveryovou, riaditeľkou CVČ
bankové spojenie : Prima banka Slovensko Nové Mesto nad Váhom
IČO : 36129488

uzatvorili túto zmluvu :

Čl. 1 Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove školy súpis. č.12 na parcele č. 3115 zapísanej v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Trenčín, správa katastra Nové Mesto nad Váhom, list vlastníctva č. 3267, a to telocvičňa o výmere 288 m² nachádzajúca sa na I. poschodí v druhej budove školy.

Priestory sa prenajímajú za účelom : tréningov záujmového krúžku KARATE a tréningov a majstrovských zápasov volejbalového klubu v rámci činnosti CVČ.

Čl. 2 Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 5. septembra 2016 do 30. júna 2017.

Priestory sa prenajímajú v dňoch:

Volejbal: pondelok, štvrtok v čase od 15.30 – 19.00 hod., v utorok v čase od 15.30-18.00 hod, v piatok v čase od 17.00 – 19.00 a počas víkendov od 9.00 – 15.00 hod.(podľa rozpisu) t. j. spolu 17,5 hodiny týždenne

Karate: streda: od 15.45 hod. do 18.45 hod., t.j. spolu 3 hodiny týždenne

Spolu doba nájmu je 20,5 hodiny týždenne.

Čl. 3

Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach úhrady za poskytnutie priestorov : Prenájom telocvične je bezplatný.

Čl. 4

Práva a povinnosti účastníkov

1. Základné práva a povinnosti účastníkov sú stanovené v § 5 zákona č. 116/ 1990.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať len v súlade s dohodnutým účelom nájmu a nedá tieto priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady vecí, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.
4. Ak dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatého priestoru a jeho príslušenstva v dôsledku jeho zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatému priestoru prístup.
5. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatého priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby.
6. Nájomca je povinný poučiť všetky osoby, ktoré sa v prenajatých priestoroch zdržiavajú, o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia a o zásadách požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy a ich dôsledky spôsobené v prenajatých priestoroch počas doby nájmu, resp. v súvislosti s nájmom.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za veci odložené v jeho priestoroch počas doby nájmu.

Čl. 5

Skončenie nájmu

1. Nájom je dohodnutý na určitý čas a skončí sa uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času aj v prípade, že z organizačných dôvodov bude potrebovať prenajaté priestory v čase dohodnutom touto zmluvou na výchovno-vzdelávací proces školy, alebo že nájomca mešká viac ako jeden mesiac s platením poplatkov za poskytnuté priestory.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

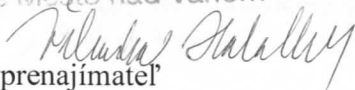
Čl. 6
Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom. Meniť obsah tejto zmluvy možno písomným dodatkom, ktorý musia podpísať obaja účastníci a zriaďovateľ prenajímateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú obaja účastníci a dve vyhotovenia zriaďovateľ prenajímateľa.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Novom Meste nad Váhom dňa 8. septembra 2016

Základná škola

Ulica kpt. Nálepku 855
Nové Mesto nad Váhom

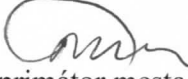

prenajímateľ

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
Štúrova 590
Nové Mesto nad Váhom


nájomca

V Novom Meste nad Váhom dňa 28.9.2016.....

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM
Mestský úrad, Čsl. armády č. 64/1
915 32 Nové Mesto nad Váhom


primátor mesta