

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **NSK – v zastúpení :**
OBCHODNÁ AKADEMIA
Sídlo: Ul. Bernolákova 26, Zlaté Moravce 953 20
Zastúpená: RNDr. Vladimír Gubiš – riaditeľ školy
IČO: 34005153
DIČ: 2021051054
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000308701/8180

Nájomca: **JUDr. Ján Jonis**
Slovenský poľovnícky zväz
Okresná organizácia
Sídlo: Sládkovičova 3
953 01 Zlaté Moravce
IČO: 31195270
Bankové spojenie: VÚB
Č. ú: 8111457257/0200

Za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov a to dve triedy nachádzajúce sa v budove Obchodnej akadémie, Bernolákova 26, na parcele číslo 154/1 na ulici Bernolákova 26. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Zlatých Moravciach, na LV 4945 k.ú.
2. Účelom nájmu nebytových priestorov je **organizovanie skúšok z poľovníctva** Slovenského poľovníckeho zväzu, Sládkovičova 3, Zl. Moravce.

Čl. II **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na jeden deň v mesiaci február 2014 a to v čase 22.02.2014 na 5 hodín /dve triedy. Nájomné za prenájom činí 9,- €/h.

Čl. III **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo **výške 9 €/hod.**(v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK schválené zastupiteľstvom NSK dňa 19.4.2010 uznesením č.77/2010). Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.
2. Výška nájomného za celú dobu trvania prenájmu priestorov predstavuje 90,-€.(2 triedy x 5 hod. = 90,-€).
3. Nájomca sa zaväzuje nájomné náklady v celkovej výške 90,- € uhradiť najneskôr do 25.02.2014 na účet prenajímateľa **Štátna pokladnica 7000308701/8180**
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné , alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu

- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky a pod. podľa zváženia.

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods.(9 písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa 18.02.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Vladimír Gubiš

.....
JUDr. Ján Jonis