

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Základná škola, Golianova 8, 974 01 Banská Bystrica  
zastúpená: PaedDr. Peter Zlevský  
IČ DPH: 202 108 6045  
IČO: 17067391  
Bank. spojenie: ČSOB banka, a.s.  
č. ú: 4017172640/7500  
ďalej len "prenajímateľ"

**Nájomca:** Daniel Oravec  
Pod Stráňou 13  
Banská Bystrica  
miesto podnikania: Základná škola - Golianova 8, Banská Bystrica  
IČO: 41179111  
č. OŽP - 4/2007/04989-2/CR1  
č. ŽR 620-21972

ďalej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v bode I.3. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa bodu III. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Vlastníkom je Mesto Banská Bystrica, prenajímateľ je správcom a užívateľom nehnuteľnosti - Základnej školy na Golianovej ulici v Banskej Bystrici, nachádzajúceho sa na pozemku parcelné číslo KN "E" 123/10  
Druh pozemku: zastavané plochy o výmere 16759 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo LV č. 6025, katastrálne územie Banská Bystrica na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v bode I.2. tejto zmluvy, ktorá sa nachádza na pozemku parcelné číslo KN "E" 1234/10 - nebytový priestor o výmere 10 m<sup>2</sup> (ďalej len "nebytový priestor").
4. Prenechaným nebytovým priestorom (bod 3. tohto článku) sú miestnosti školský bufet na prízemí.



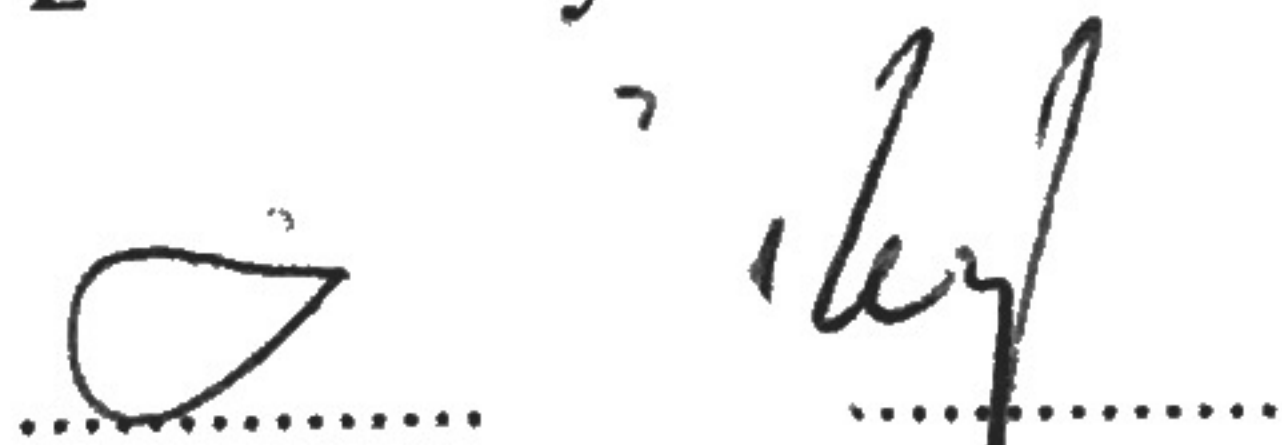
**Čl. VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa bodu II.1. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytový priestor od prenájomcu prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca je povinný informovať prenájomcu o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.
6. V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor prenájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenájomcu a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na základe súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.


V Bratislave dňa 27.08.2014



prenájomca  
ZŠ Gol.

PaedDr. Peter Zle

ZÁKL. ŠKOLA  
GOL. ŠKOLA  
BANSKA ŠTICA

  
.....  
Ján Oravec