

# Zmluva o prenájme majetku obce

---

## *Zmluvné strany:*

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou Skalité – Kudlov 781  
Sídlo: Skalité 781, , 023 14 Skalité  
v zastúpení: Mgr. Ľubica Serafinová, štatutárny zástupca, správca majetku obce  
IČO: 37812386  
DIČ: 2021671278  
Banka: VÚB, a.s. , č.ú. SK55 0200 0000 0019 4059 7059

a

**Nájomca: PAVOL ČARNECKÝ**  
Sídlo: 023 14 Skalité – Kudlov 734  
Číslo OP: EN086171  
Tel.: 0918 634 426  
Mail: cp02314@seznam.cz

## *I. Predmet a účel prenájmu*

Prenajímateľ touto zmluvou dáva do prenájmu nájomcovi majetok obce v areáli prenajímateľa – jedná sa o skladový a dielenský priestor v časti budovy školy v blízkosti kotelne.ZŠ s MŠ, Skalité – Kudlov. Uvedený majetok je pre obec nevyužiteľný. Vlastníkom miesta je Obec Skalité, ktoré dalo do správy majetok obce v zmysle Zmluvy o prevode majetku z 01.07.2002 a štatutárny zástupca organizácie môže v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Skalité z 22. mája 2017 podľa č. 5 ods. 3 prenajímať tento majetok.

Účel prenájmu je užívanie nebytových priestorov na garážovanie a drobné úpravy karavanu. Nájomca nebude vo vyhradenom priestore skladovať tovar, ktorý má vlastnosti samovznietenia, tovar výbušný, toxický a pod., vykonávať činnosti, ktoré by ohrozovali prevádzku kotelne, školy.

## *II. Doba prenájmu*

1. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to na obdobie do 31.8.2022.
2. Zmluvný vzťah sa začína dňom 1. september 2021 a zaniká dňom 31.8.2022.

### III.

#### Čl. III Úhrada prevádzkových nákladov

1. Úhrada služieb spojených s nájmom bude fakturovaná nájomcovi na základe skutočnej spotreby, podľa údajov na nainštalovaných meračoch.
2. Prevádzkové náklady spojené s nájmom nájomca uhradí v celej sume na základe výpočtu podľa skutočnej spotreby v mesiaci august 2022. Úhrada sa uskutoční v hotovosti poštovým poukazom na účet príjmov školy č. účtu SK55 0200 000 0019 4059 7059.

### IV.

#### Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave nespôsobilom na účel užívania (zostatok palivového materiálu, náhradné materiály – radiator, dvere, žiarivky a iné). Nájomca ich dá do stavu spôsobilého na účel užívania (odprataním zvyškov palivového materialu, vyčistením a uprataním priestoru podlahy, stien ako aj stropu, vymaľovaním.

### V.

#### Nájomné a úhrada nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená na základe Zásad hospodárenia s majetkom Obce Skalité v celkovej výške 276,00 eur nasledovne:

#### Výpočet nájomného:

---

- Rozmery vyhradeného miesta:  $5,75 \text{ m} * 9,91 \text{ m} - 10,5 \text{ m}^2 = 56,98 - 10,5 = 46,48 \text{ m}^2$
- Výška nájmu v obci obvyklá na daný zámer:  $11,92 \text{ €/m}^2/\text{rok}$  z toho  $0,99 \text{ €/m}^2/\text{mesiac}$   
Výpočet:  $46,48 * 0,99 * 9 = 46,48 * 8,91 = 368,12$  zaokrúhlene **368,12 Eur**.
- Zľava za sprístupnenie 25 % miestnosti na zberné koše a kontajnery, uvoľnenie miesta prechodu do plynovej kotoľne a k skladu (miesto pre kosačku) vo výške 25%
- Výpočet zľavy:  $368,12 / 100 * 25 = 92,03 \text{ eur}$
- Spotreba elektrickej energie  
Stav k 21.9.2020 ...8856 kWh, stav k 6.8.2021 ....8908,13 kWh, t. j. 52,13 kWh... $52,13 * 0,20 \text{ €} = 10,43 \text{ eur}$
- Výpočet celkom:  $368,12 - 92,03 + 10,43 = 286,52 \text{ eur}$  zaokrúhlene **287,00 eur**

---

**SPOLU: 287,00 eur**

2. Nájomné je splatné naraz za celú dobu prenájmu do 31.08.2021 na účet prenajímateľa.
3. Náklady, t.j. spotreba elektrickej energie v prenajatých priestoroch bude účtovaná na základe skutočnej spotreby bežnou sadzbou 0,20 €/kWh...

4. Nájomné bude použité na podporu vzdelávania a programových cieľov obdarovaného v súlade s jeho zameraním.

## *VI.*

### *Základná charakteristika práv a záväzkov*

1. Uzatvorením nájomného vzťahu k uvedeným miestam prenajímateľ nepreberá na seba žiadne záväzky a zodpovednosť za zaparkované motorové vozidlá a ďalšie hmotné veci nájomcu.
2. Prenajímateľ negarantuje a nezodpovedá za poškodenie, zničenie a odcudzenie zaparkovaných vozidiel, ich výbav a príslušenstiev, ani za veci, ktoré sa nachádzajú vo vozidlách.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať len na dohodnutý účel.
4. Nájomca môže využívať príjazdovú cestu k miestu odstavnej plochy s dôrazným zreteľom na bezpečnosť osôb, ktoré užívajú priestory.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu neprenechať do nájmu /podnájmu/ tretej osobe.
6. Nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený vykonávať žiadne terénne alebo stavebné úpravy.
7. Nájomca sa zaväzuje svojou činnosťou nebrániť prenajímateľovi v prístupe do kotelne a prísluších miestností.

## *VII.*

### *Skončenie prenájmu*

1. Nájomný vzťah zaniká:
  - a) dohodou
  - b) výpoveďou, pričom výpovedná lehota pre obe zmluvné strany je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede
  - c) uplynutím dohodnutej doby
2. Po ukončení prenájmu nájomca bude mať možnosť predĺženia prenájmu na základe dohody s prenajímateľom.

## *VIII.*

### *Záverečné ustanovenia*

1. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike (Občiansky zákonník).
2. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu so zhodne prejavenu vôľou vlastnoručne podpísaná.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre obe zmluvné strany.
4. Zmluvu možno zmeniť a doplniť so súhlasom zmluvných strán formou písomných

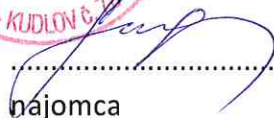
dodatkov.

V Skalitom, 6.8.2021

.....  
prenajímateľ



.....  
najomca



Príloha:

Fotodokumentácia prenajatých priestorov



