

Dodatok č. 1
k zmluve č. 1/2010 o nájme nebytového priestoru

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obchodná akadémia
Trvale sídlom v : 831 02 Bratislave, Račianska 107
V zastúpení : Ing. Máriou Mydlovou, riaditeľkou školy
IČO : 30775418
DIČ : 2020902422
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000472616/8180
IBAN SK 3881800000007000472616

Nájomca : Anna Maríková, Závodná jedáleň Olšovská
Trvale sídlom v : 906 36 Plavecké Podhradie 263
V zastúpení : Anna Maríková
IČO : 40641333
IČ DPH : SK 1020289094
Bankové spojenie : VÚB, a. s. Bratislava, Dulovo námestie
Číslo účtu : 1696442054/0200
Telefón, fax : 0903 549788, 0908 131597

So súhlasom zriaďovateľa: Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave,
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, PO BOX 106, zastúpený: Ing. Pavol Frešo - predseda

Čl. I
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením čl. XI. ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 14. 6. 2010 na tomto Dodatku č. 1, ktorým sa zmluva dopĺňa, mení a upravuje takto:

Čl. VI. Cena nájmu sa mení nasledovne:

Čl. VI. Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne:
 $564 \text{ m}^2 \times 1, -\text{€} = 564, - \text{€}$ mesačne, ročne $564, - \text{€} \times 12 = 6\,768, - \text{€}$.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca vymení okná v jedálni a v kuchyni na vlastné náklady v predpokladanej výške 22 000,- €. Po realizácii výmeny okien fakturovaná cena bude nájomcovi priebežne odpočítaná z ceny nájmu. Po celkovom vyrovnaní fakturovanej ceny je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné v stanovenej výške.
3. V prípade vypovedania zmluvy bude nájomcovi rozdiel vyplatený v splátkach podľa splátkového kalendára po posúdení odb. správy majetku BSK.
4. V cene nájmu nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, odvozu odpadkov, vodného a stočného. Tieto náklady sú zahrnuté v Čl. VII.
5. V cene nájomného nie je zahrnuté hovorné a poplatky za používanie štátnej a klapkovej telefónnej linky. Tieto náklady si nájomca hradí sám.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr.: devalvácia, inflácia a pod.) Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.
7. V zmysle §344 a ďalších Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že podstatné porušenie tejto zmluvy je okrem iného aj neakceptácia úpravy ceny nájmu podľa tohto ustanovenia.

Čl. IX. Práva a povinnosti zmluvných strán, ods. 14 je nahradený znením:

14. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č.87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinností nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

Čl. X. Skončenie nájmu nebytových priestorov je doplnený o ods. 4 v znení:

4. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta uvedenú v zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň odoslania na poštovú prepravu.

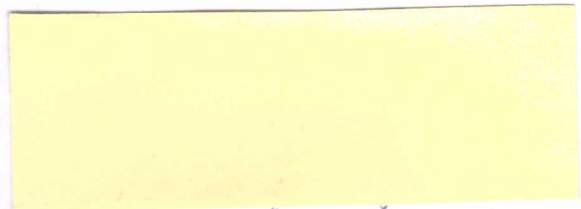
Čl. II
Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné dojednania pôvodnej zmluvy zo dňa 14.6.2010 zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení dodatku v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť tohto dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.
3. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ho, porozumeli jeho obsahu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

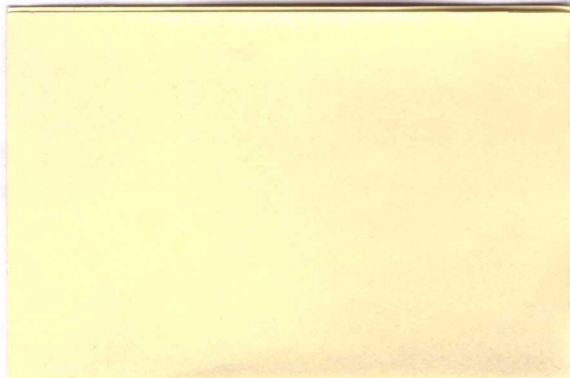
Bratislava, dňa 03.12.2015



Nájomca



Prenajímateľ



g. Pavol Frešo
predseda BSK