

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: **Základná škola Spišská Nová Ves, Nejedlého ulica**
zastúpená: Mgr. Petrom IVANOM – riaditeľom školy
IČO: 35546069

2. Nájomca: **Mgr. Marta BRIESTENSKÁ**
bytom: Jilemnického 4/8
052 05 Spišská Nová Ves
Rodné číslo: 5452132422

Čl. I. Popis nehnuteľnosti

Výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Spišská Nová Ves a to stavby ZŠ Spišská Nová Ves, Nejedlého ulica a ňou zastavaného pozemku zapísaných v LV č. 5160 ako parcela KN č. 5943 – zast. plocha (s.č. 2372) vo výmere 5918 m², je Mesto Spišská Nová Ves a daná nehnuteľnosť je v užívaní ZŠ Spišská Nová Ves, v ktorej sa nachádza garáž tvoriaca predmet tejto zmluvy.

Čl. II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu garáž vedeného v Čl. 1 tejto zmluvy o výmere 19,20 m², v ktorej nájomca bude parkovať svoj osobný automobil.

Čl. III. Lehoty

Nájomná zmluva sa uzatvára od **1. 1. 2004 na dobu neurčitú**.

Pred uplynutím dojednanej doby nájmu možno nájom zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/90 Zb v znení neskorších predpisov, alebo výpoveďou podľa Čl. VI. bodu 2 tejto zmluvy.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán 1-mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného za garáž je **250,- Sk/ročne/m²** t.j. celkom **4.800,- Sk/ročne** a zodpovedá obvyklému nájomnému za garáž v tejto lokalite.

Nájomné za prenajatú garáž je nájomca povinný hradiť mesačne vo výške **400,- Sk** v príslušnom kalendárnom mesiaci na príjmový účet prenajímateľa v Dexia-banke, pobočka Spišská Nová ves, č. účtu: **7524832002/5600, var. symbol: 140.**

Čl. V. Výška a splatnosť platieb za služby

Vzhľadom k tomu, že garáž na prenajatom pozemku nie je vybavená elektromerom stanovuje sa paušálne dohodou spotreba elektrickej energie:

a) elektrická energia 21,6 kWh/ročne

V prípade zmeny ceny poskytovaných služieb dodávateľom v priebehu kalendárneho roka, vyúčtuje prenajímateľ takto vzniknutý nedoplatok, včítane nedoplatkov dodatočne zistených odo dňa platnosti nájomnej zmluvy nájomcovi v predpise platieb za poskytované služby v nasledujúcom kalendárnom roku.

Oneskorená úhrada predpisu platieb za poskytované služby je pre prenajímateľa dôvodom na ukončenie nájmu výpoveďou podľa Čl. III. nájomnej zmluvy.

Čl. VI. Ostatné podmienky nájmu

1. Stavebné a iné úpravy prenajatej garáže môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, resp. úpravami prevedenými so súhlasom prenajímateľa, bez akýchkoľvek nárokov na úhradu ním vynaložených nákladov zhodnocujúcich predmet nájmu.
3. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo znehodnoteniu.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.
5. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený podľa § 13 ods. 5 zákona č. 278/93 Z.z. v znení neskorších predpisov prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do ďalšieho nájmu, podnájmu, alebo výpožičky. V prípade porušenia tejto povinnosti sa stáva nájomná zmluva neplatnou. Nájomca nie je taktiež oprávnený predmet nájmu založiť, alebo inak zaťažiť zriadením vecného bremena, alebo iného vecného práva.
7. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody na prenajatom hmotnom majetku.
8. Zmena dojednaných zmluvných podmienok môže byť urobená len na základe písomnej dohody medzi zmluvnými stranami.
9. Pri oneskorenej úhrade nájomného, alebo platieb za služby zo strany nájomcu, má prenajímateľ právo na úrok z omeškania podľa sadzieb uvedených v § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/95 Z.z.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 1 vyhotovenie obdrží Mestský úrad, oddelenie školstva Spišská Nová Ves.

V Spišskej Novej Vsi 1.1. 2004

Prenajímateľ:

Mgr. Peter IVAN
riaditeľ školy

Nájomca: