

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov z 14.5.2020

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ: **Mesto Stropkov v zastúpení Základná škola, Konštantínova 1751/64, Stropkov**
v zastúpení riaditeľom školy Mgr. Jaromírom Zacharom
IČO: 37873172
so sídlom: Konštantínova 64, 091 01 Stropkov
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: IBAN SK90 0200 0000 0016 4234 9559
IBAN SK62 0200 0000 0016 4236 6359

a

Nájomca: **VAAL-Dent, s.r.o.**
v zastúpení konateľom spoločnosti MUDr. Albínom Vatehom
so sídlom: Konštantínova 64, 091 01 Stropkov
IČO: 36515051

sa takto vzájomne dohodli:

Článok I.

1. V celom rozsahu sa ruší článok 5 zmluvy s názvom Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom a nahrádza sa takýmto novým článkom 5 zmluvy:

„Čl. 5

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

(1) Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajíateľovi nájomné a za služby spojené s nájmom úhradu za poskytovanie týchto služieb.

(2) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie nebytového priestoru takto:

- | | |
|---------------|---------------------|
| 1) ambulancia | 24,7 m ² |
| 2) čakáreň | 8 m ² |

Spolu ročná výška nájomného je 1.200,- EUR.

Mesačná výška nájomného je 100,- EUR.

(3) Zmluvné strany sa dohodli na mesačných paušálnych úhradách za služby spojené s nájmom takto:

- úhrada za vodné a stočné, zrážková voda,
- úhrada za elektr. energiu,
- úhrada za vykurovanie,

d) úhrada za upratovanie a za užívanie WC:

Spolu ročná výška záloh za služby spojené s nájmom je 1.200,- EUR.
Mesačná výška záloh za služby spojené s nájmom je 100,- EUR.

(4) Zmluvné strany sa takto dohodli:
Celková ročná výška nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom je 2.400,- EUR.

(5) Výška nájomného za užívanie nebytového priestoru je dohodnutá v súlade s Cenníkom nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov z 15.12.2008 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Stropkove.“

2. V čl. 6 zmluvy s názvom Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom sa v celom rozsahu vypúšťa ods. 4.

3. Ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok II.

1. Tento dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru si účastníci zmluvy prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali. Tento dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení.

2. Tento dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa, najskôr v

V Stropkove dňa 24.1.2022



Mgr. Jaromír Zachar
Základná škola, Konštantínovo
riaditeľ školy



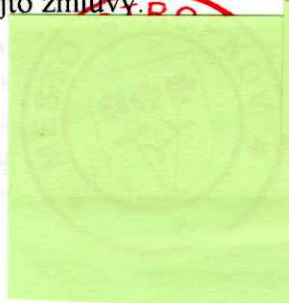
KČ

N

VAAL-Dent, s.r.o.
konateľ

V Stropkove dňa 24.1.2022

V súlade s čl. 3 ods. 8 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov súhlasím s uzatvorením tejto zmluvy:



JUDr. Ondřej Brendza
primátor mesta Stropkov