

ZMLUVA č.: 11/2011

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov

t a k t o:
Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola v Turanoch, Komenského 10
zastúpená Mgr. Melániou Klučiarovskou – riaditeľkou ZŠ
(ďalej len „prenajímateľ“ na strane jednej)
IČO: 37811983
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Martin
Č. účtu: 1663532053/0200

Nájomca: Centrum voľného času Domino
Adresa: ul. M. R. Štefánika 1, 038 61 Vrútky
zastúpená PaedDr. Sidoniou Štepankovou, riaditeľka CVČ Domino
(ďalej len „nájomca“ na strane druhej)
IČO: 42214823
DIČ: 2023154078
Bankové spojenie: VÚB, a.s. – pobočka Vrútky
Č. účtu: 2840897251/0200

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti prenecháva do nájmu, v znení neskorších predpisov, so súhlasom zriaďovateľa, nájomcovi nebytový priestor v budove ZŠ Turany, ktorý pozostáva z tried, z telocvične a sociálnych zariadení za účelom záujmovej činnosti žiakov CVČ Domino Vrútky.

II.

Účel nájmu

Prenajaté nebytové priestory je možné využívať len na stanovený účel, to je činnosť krúžkov CVČ Domino. Jedná sa o tieto krúžky – vid'. príloha č. 1 – Rozvrh krúžkov.

III.

Doba a skončenie nájmu

1. Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú:
od **10. 1. 2011 – 24. 6. 2011** nasledovne:

telocvična ZŠ –	pondelok	13,00 - 16,30 hod.	
	utorok	14,00 - 17,30 hod.	
	streda	14,00 - 19,00 hod.	
	štvrtok	14,00 - 18,30 hod.	
	piatok	14,00 - 18,00 hod.	
	sobota	08,00 – 16,00 hod.	futbalový turnaj
učebne -	utorok	14,00 - 16,30 hod	IX. A, PC učebňa
	streda	14,00 - 16,00 hod.	V. B, PC učebňa
	štvrtok	14,00 - 16,00 hod.	I. A, PC učebňa
	piatok	14,00 - 18,00 hod.	PC učebňa

Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu :
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca mešká s platbou nájomného viac ako jeden mesiac, alebo ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - c) výpoveďou nájomcu, ak prenajímateľ bude podstatným spôsobom porušovať zmluvu, alebo ak dôjde k likvidácii činnosti nájomcu.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

IV.

Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

Nájomné spolu so službami bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 3500,00 € (**slovom Tritisícpäťsto eur**). Uvedenú sumu sa nájomca zaväzuje uhradiť **do 30. 4. 2011** na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s. Martin, č. účtu: 1663532053/0200, v. s. 11/2011.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané a riadne užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Spôsob odovzdania nebytového priestoru pri začiatku nájmu a spôsob jeho odovzdania pri skončení nájmu bude určený dohodou riaditeľa ZŠ s nájomcom.

Nájomca je oprávnený prenajatý priestor používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a vnútorným poriadkom telocvične, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla. Za ostatné vzniknuté škody (na majetku, na zdraví, BOZP, PO...) počas doby nájmu zodpovedá nájomca podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému podľa § 3 ods. 1 zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov, pod sankciou neplatnosti takejto zmluvy.

VI.
Majetkové sankcie

V prípade omeškania s platením nájomného a úhrady za služby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej VÚB.

VII.
Záverečné ustanovenia

Ostatné vzťahy, vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží zriaďovateľ a jedno nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni, alebo inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Na platnosť nájomnej zmluvy sa vyžaduje súhlas zriaďovateľa.

Nájomná zmluva je účinná od 10. 1. 2011.

V Turanoch 10. 1. 2011

PaedDr. Sidonia Štepánková

.....
prenajímateľ

Ing. Miroslav Blahušiak

.....
zriaďovateľ

Mgr. Melánia Klučiarovská

.....
nájomca