

ZMLUVA č.: 13/2011

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov

t a k t o:

I.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola v Turanoch, Komenského 10
zastúpená Mgr. Melániou Klučiarovskou – riaditeľkou ZŠ
(ďalej len „prenajímateľ“ na strane jednej)
IČO: 37811983
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Martin
Č. účtu: 1663532053/0200

Nájomca: ZUŠ Frica Kafendu Vrútky
Adresa: S. Cyrila a Metoda 20, 038 61 Vrútky
zastúpená Mgr. Vladimírom Krátkym – riaditeľ ZUŠ
(ďalej len „nájomca“ na strane druhej)
IČO: 37811720
DIČ: 2021669056
Telefón: 043/4302779

II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti prenecháva do nájmu, v znení neskorších predpisov, so súhlasom zriaďovateľa, nájomcovi nebytový priestor v budove ZŠ Turany, ktorý pozostáva z tried a sociálneho zariadenia za účelom záujmovej činnosti pre žiakov ZUŠ Vrútky na vyučovanie hudobného a výtvarného odboru.

III.

Doba a skončenie nájmu

Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú:
od **10. 1 – 30. 6. 2011** nasledovne:

učebne

pondelok	12,30 – 17,00 hod.	trieda IV. B
	12,30 – 17,00 hod.	trieda V. B
	13,15 – 18,45 hod.	trieda IX. A
utorok	12,30 – 17,00 hod.	trieda IV. B
štvrtok	12,30 – 17,00 hod.	trieda IV. B
piatok	12,30 – 17,00 hod.	trieda IV. B
	13,15 – 15,30 hod.	trieda IX. A

Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

IV.

Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

Nájomné spolu so službami bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1035,00 €, slovom Tisictridsaťpäť €.

Uvedenú sumu sa nájomca zaväzuje uhradiť **do 30. 04. 2011** na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s. Martin, č. účtu: 1663532053/0200, v. s. 13/2011.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané a riadne užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Spôsob odovzdania nebytového priestoru pri začiatku nájmu a spôsob jeho odovzdania pri skončení nájmu bude určený dohodou riaditeľa ZŠ s nájomcom.

Nájomca je oprávnený prenajatý priestor používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a vnútorným poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla. Za ostatné vzniknuté škody (na majetku, na zdraví, BOZP, PO...) počas doby nájmu zodpovedá nájomca podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému podľa § 3 ods. 1 zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov, pod sankciou neplatnosti takejto zmluvy.

VI. Majetkové sankcie

V prípade omeškania s platením nájomného a úhrady za služby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej VÚB.

VII. Záverečné ustanovenia

Ostatné vzťahy, vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží zriaďovateľ a jedno nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni, alebo inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Na platnosť nájomnej zmluvy sa vyžaduje súhlas zriaďovateľa.

Nájomná zmluva je účinná od 10. 1. 2011.

V Turanoch 10. 1. 2011

Mgr. Melánia Klučiarovská

Ing. Miroslav Blahušiak

Mgr. Vladimír Krátky

.....
prenajímateľ

.....
zriaďovateľ

.....
nájomca