

# ZMLUVA O NÁJME

## č. 2 /2013

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších zmien a doplnkov

### Článok I. Zmluvné strany

- 1. Základná škola Jozefa Gregora Tajovského**  
so sídlom: Gaštanová ul. 12, Banská Bystrica  
v zastúpení: Mgr. Milan Pápay – riaditeľ školy  
IČO: 35677741  
DIČ: 2020947907  
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica  
Číslo účtu: 4017185150/7500  
**ako prenajímateľ**

- 2. p. Žabka Marián**  
Bytom:  
Číslo OP:  
IČO:  
DIČ:  
telefonický kontakt:  
**ako nájomca**

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, ako správca majetku Mesta Banská Bystrica – nehnuteľnosti Základnej školy na Gaštanovej ulici 12, súp.číslo 6463 v Banskej Bystrici, kat.Územie Podlavice, parcela č. KN 1527/130, prenecháva nájomcovi a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory Základnej školy o výmere 295 m<sup>2</sup>, ktoré pozostávajú z telocvične, šatne, a WC.

### Článok III. Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, bude nájomca využívať na účely športovej činnosti – **futbal**

## **Článok IV. Doba trvania nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 11. 01. 2013 do 31. 05. 2013.**
2. Nájomca bude využívať prenajatý priestor po dobu nájmu vždy **v piatok od 20,00 hod. do 21,00 hod.**

## **Článok V. Výška nájomného a služieb spojených s prenájmom**

1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách, vo výške **3,70 € /hod.** nájmu.
2. Úhrada ostatných nákladov za služby spojené s nájmom /teplo, elektrická energia, vodné a stočné/ nie je zahrnutá vo výške nájomného. Je stanovená samostatne dohodou zmluvných strán vo výške **6,30 € /hod.** nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a ostatné náklady za služby spojené s nájmom na účet Základnej školy Jozefa Gregora Tajovského, Gaštanová 12, Banská Bystrica, číslo účtu **4017185150/7500** v celkovej výške **200 €** v mesačných splátkach ku poslednému dňu v mesiaci.

<b>Splátka</b>	<b>Za obdobie</b>	<b>Termín úhrady</b>	<b>Suma</b>
<b>1.</b>	<b>január 2013</b>	<b>do 31. 01. 2013</b>	<b>30 €</b>
<b>2.</b>	<b>február 2013</b>	<b>do 28. 02. 2013</b>	<b>40 €</b>
<b>3.</b>	<b>marec 2013</b>	<b>do 31. 03. 2013</b>	<b>40 €</b>
<b>4.</b>	<b>apríl 2013</b>	<b>do 30. 04. 2013</b>	<b>40 €</b>
<b>5.</b>	<b>máj 2013</b>	<b>do 31. 05. 2013</b>	<b>50 €</b>

## **Článok VI. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu v prípade neuhradenia poplatku za nájom a služby spojené s nájmom k stanovenému termínu splatnosti.
4. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Nájomca je povinný chrániť a udržiavať čistotu v prenajatom priestore.

6. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4, 5 a 6 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a § 8a zákona č. 158/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1996 Z.z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci.
7. Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi na účely športovej činnosti svoje športové náradie a náčinie.
8. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za zdravie a ochranu športovcov.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor do ďalšieho prenájmu.
10. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu do 30 dní po ich vyčíslení na účet prenajímateľa.
11. Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať kľúče od prenajímaných priestorov riaditeľovi školy.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ďalšie súvisiace právne predpisy SR.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými zmenami alebo dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

V Banskej Bystrici 07. 01. 2013

.....  
Mgr. Milan Pápay  
riaditeľ Základnej školy J.G.Tajovského  
**/ prenajímateľ/**

.....  
Žabka Marián  
**/nájomca/**

