

Zmluva o výpožičke č. 323312015

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola**
štatutárny orgán: Ing. Danka Daneshjoová, riaditeľka školy
sídlo: Krosnianska 4, 04022 Košice
bankové spojenie: Prima banka a.s., Košice
číslo účtu: 0502984003/5600
IČO: 35546875
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice-Dargovských hrdinov**
štatutárny orgán: Mgr. Jozef Andrejčák, starosta
sídlo: Dvorkinova 7, 040 22 Košice
bankové spojenie: Prima banka a.s., Košice
číslo účtu: 0403524001/5600
IČO: 00690988
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory , a to **chodba**, nachádzajúca sa na prízemí **a triedy č. 38,39,79, sociálne zariadenie a chodba** nachádzajúca sa na poschodí **v budove Základnej školy Krosnianska 4, 040 22 Košice.**, - **stavba so súpisným číslom 925., na parcele č. 2969.**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Furča, okres Košice obec Košice a je evidovaná **Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č 1.**
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti pre referendum.**

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to dňa 7.2.2015 od 6.00 hod. do 24,00 hod.**

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **116,50 €** uhradiť **na účet prenajímateľa vedený** v Prima banka a.s., číslo účtu: **0502984003/5600**, variabilný symbol- **323312015 do 28.2.2015.**
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

**Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ . Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach 20.1.2015

„podpísaný“
Mgr. Jozef Andrejčák, starosta

.....
požičiavateľ

„podpísaný“
Ing. Danka Daneshjoová, riaditeľka ZŠ

.....
vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v ZŠ Krosnianska 4, 040 22 Košice, pre MČ Košice- Sídliisko DH					
Voľby komunálne 7.2. 2015				zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)			7 000,82		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)			531,51	7,59 %	0,0759
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		Február 2015		16,00%	0,16
Počet osôb v prenajatej časti			7		
Doba krátkodobého prenájmu od 06,00 do 24,00 hod			18,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny		Nizka spotr.	10,00	Vysoká spotr.	8,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW			0,02264	117897,78	744
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³			0,00250		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³			0,01000		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²			0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW, nízka spotreba			0,00157		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW, vysoká spotreba			0,00628		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh			0,07500		
Hodinové náklady na vykurovanie ,regulácia nastavená na vyšší režim			1,95543		
Odhadované náklady na upratovanie a prípravu priestorov na 1 m ² v €			0,10	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,040500	736861,11	29842,87	35811,45	
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	19992000	120,7243	24135,20	28962,24	
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				64773,69	
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,040500	54402,09	2203,28	2643,94	
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	19992000	10,8198	2163,09	2595,71	
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	558,00	1 233,18	1 479,82	
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			5599,56	6719,47	
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	3631	8024,51	9629,41	
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N zv - zrážková voda	0,9000	3 587,46	3 228,72	3 874,46	
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%			35158	7724,30	9269,16
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%			15068	3310,41	3972,50
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2197	50226	11034,71	13241,65	
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	216,5548	8,53	10,24	
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0355	8,36	10,04	
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				20,28	
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	30,71	1,21	1,45	
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0061	1,44	1,73	
N VaS ks - vodné a stočné	2,6520	0,315	0,84	1,00	
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,18	
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6520	1260	3,34	4,01	
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0800	0,5597	0,60	0,73	
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche			35,03	7,70	9,24

N E OC ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		9,45	2,08	2,49
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2197	44,48		11,73
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
Teplo na vykurovanie				20,28
Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie				14,92
Teplá voda				4,18
Studená voda				4,01
Zrážková voda				0,73
Elektrina				11,73
Poplatok za spracovanie údajov				7,51
Upratovanie a príprava priestorov				53,15
Košice,	Spolu			116,50