

Zmluva o poskytovaní služieb spojených s nájmom
uzatvorená v zmysle zákona č. 115/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov

Č. j.: 1 / 2013

I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Obec Spišský Štvrtok
Obecný úrad, Tatranská č.4, Spišský Štvrtok
zastúpená: Ing. Jánom Grešom, starostom
IČO: 00329631 DIČ: 2020717897
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, Spišská Nová Ves
č.ú.: 3412143001/5600
(ďalej len prenajíateľ)

v z a s t ť u p e n í

2. Správca: Základná škola, Školská 255/6, 053 14 Spišský Štvrtok
zastúpená: Mgr. Martinou Kolcúnovou, riaditeľkou školy
IČO: 37873920 DIČ: 2021644911
Bankové spojenie: Prima banka, Spišská Nová Ves
č.ú.: 7526957001/5600
(ďalej len správca)
3. Nájomca: Dominik Antolík, Partizánska 33/36, 053 14 Spišský Štvrtok
IČO : xxxxxxxxxx DIČ: xxxxxxxxxx
Bankové spojenie: xxxxxxxx
č.ú.: xxxxxxxxxxxxxx
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

Prenajíateľ v zastúpení správcom prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v telocvični ZŠ na Školskej ul. v Spišskom Štvrtku – veľká telocvična + prislúchajúce priestory (šatňa, chodby, sociálne zariadenia).

III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať výlučne na športové účely.

IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 15.1.2013 do 31.05.2013**. Nájomca bude priestory využívať :

- a) v sobotu v čase od 14,00 hod. do 15,30 hod. – futbal**

V. Prevádzkové náklady

1. Výška prevádzkových nákladov a služieb spojených s užívaním vyššie uvedených nebytových priestorov je stanovená a základe kalkulácie prevádzkových nákladov dohodou vo výške **13,50 €/hod.**
2. Splatnosť úhrady prevádzkových nákladov je do 15. dňa v mesiaci. Pri nedodržaní stanoveného termínu sa nájomca- užívateľ zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Úhrady:

Dohodnutá výška prevádzkových nákladov bude uhradená v hotovosti do pokladne ZŠ najneskôr do troch pracovných dní. od realizácie akcie.

.....

VI. Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ v zastúpení správcom odovzdá nájomcovi - užívateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účely nájmu - užívania, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:
 - a) vstup do objektu je povolený len v prítomnosti zodpovedného vedúceho a to v čase uvedenom v zmluve (max. 5 min. pred časom prenájmu, po ukončení činnosti priestory opustiť do 5 min. po uplynutí doby prenájmu),
 - b) v celom objekte platí **Z Á K A Z F A J Č I Ť a užívať alkoholické nápoje!**,
 - c) nájomca v čase nájmu bude používať sprchy,
 - d) deti majú povolený vstup len pod vedením dospelého vedúceho,
 - e) správca nenesie zodpovednosť za vzniknuté úrazy cvičencov, taktiež za straty osobných vecí,
 - f) nájomca - užívateľ si zabezpečí primerane vhodné športové náčinie (v prípade futbalu: halová futbalová lopta), športovú obuv, ktorá nezanecháva čierne „šmuhy“ na palubovke,
 - g) nájomca - užívateľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých - užívaných priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Buď ich odstráni sám, na vlastné náklady, alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi v plnej výške,
 - h) nemanipulovať s ovládaním vrchných vetracích okien a neotvárať horné okná,
 - i) v prípade konania školských akcií v telocvični, v čase školských prázdnin, štátnych sviatkov a v dňoch pracovného pokoja sa telocvična nájomcovi neposkytuje.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou v 1 – mesačnej lehote.
2. V prípade skončenia nájmu - užívania je nájomca - užívateľ povinný vrátiť nebytový priestor správcovi v stave ako ho prevzal.

IX. Závěrečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ, správca aj nájomca obdržia po jednom (1) vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Spišskom Štvrtku dňa 15.1.2013



[Redacted signature]
starosta obce



[Redacted signature]
učiteľka školy

[Redacted signature]
skupiny