

Článok VII. Ostatné dojednania a sankcie

- 7.1 Odo dňa, kedy nastane ktorákoľvek zo skutočností uvedených v čl. VI bode 6.5 písm. a), b), c) alebo d) vzniká Prenajímateľovi nárok na nájomné vo výške podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom určeným podľa kritérií uvedených v ods. 6.8 a 6.9 tejto zmluvy. Takto určené nájomné bude Nájomca uhrádzať mesačne na základe faktúr vystavených Prenajímateľom, ktorých lehota splatnosti bude 15 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Nárok Prenajímateľa na nájomné určené podľa tohto odseku trvá až do doby zániku skutočnosti, pre ktorú došlo k zmene nájomného, kedy sa výška nájomného opäť zníži na výšku podľa čl. V ods. 5.2 tejto zmluvy.
- 7.2 Prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (jedentisíc) za každý aj začatý mesiac, počas ktorého je Nájomca v omeškaní so získaním právoplatného stavebného povolenia Stavby, podaním žiadosti o kolaudačné rozhodnutie Stavby alebo vydaním kolaudačného rozhodnutia Stavby.
- 7.3 Nájomca sa zaväzuje najneskôr do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie Stavby, uzatvoriť s Mestom Nitra **Zmluvu o využívaní ľadovej plochy**, predmetom ktorej bude záväzok Nájomcu umožniť žiakom materských a základných škôl so sídlom na území mesta Nitry užívanie ľadovej plochy so zľavou 30% z ceny hodinovej sadzby za užívanie ľadovej plochy. K porušeniu tejto povinnosti nedôjde, ak k uzatvoreniu zmluvy v stanovenom termíne nedôjde z dôvodov na strane Mesta Nitra.
- 7.4 Nájomca sa zaväzuje najneskôr do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie Stavby, uzatvoriť s Prenajímateľom **Zmluvu o dodávke a odbere tepla**. K porušeniu tejto povinnosti nedôjde, ak k uzatvoreniu zmluvy v stanovenom termíne nedôjde z dôvodov na strane Prenajímateľa.
- 7.5 V prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu zmlúv podľa čl. VII ods. 7.3 a ods. 7.4 tejto zmluvy z dôvodov na strane Nájomcu spočívajúcich v bezdôvodnom odmietnutí nájomcu s uzavretím týchto zmlúv, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (jedentisíc) za každý kalendárny mesiac, až do momentu uzavretia zmlúv.
- 7.6 Nájomca je povinný vo všetkých prípadoch zaplatiť zmluvnú pokutu do jedného mesiaca odo dňa jej písomného uplatnenia.

Článok VIII. Mlčanlivosť

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, týkajúcich sa druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením Zmluvy, ako i o ďalších skutočnostiach, tvoriacich predmet obchodného tajomstva, a že nadobudnuté informácie nezneužijú a neumožnia prístup k týmto informáciám tretím osobám, okrem prípadov keď povinnosť