

Zmluva o nájme nebytových priestorov

ďalej len „zmluva“

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Vlastník: Obec Pružina
Pružina č. 415, 018 22 Pružina
IČO: 00317730
v zastúpení: Michal Ušiak, starosta obce
(ďalej len „vlastník“)

Prenajíateľ: Základná škola Štefana Závodníka
Pružina č. 408, 018 22 Pružina
IČO: 31202357
DIČ: 2021328485
bankové spojenie: PRIMA BANKA a.s., Považská Bystrica
IBAN: SK46 5600 0000 0028 1794 8006
v zastúpení: Mgr. Adriana Šterdasová, riaditeľka školy
(ďalej len „prenajíateľ“)

a
Nájomca: VRBATA s.r.o.
Robotnícka 4465, 017 01 Považská Bystrica
v zastúpení: Ing. Miroslav Vrbata, konateľ
IČO: 36346837
DIČ: 2022049997
IČ DPH: SK2022049997
bankové spojenie: ČSOB, a.s.; č. ú.: 4008396415/7500
zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č. 15935/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájom spoločného priestoru v objekte prenajíateľa:
- v budove ZŠ Štefana Závodníka súpisné číslo 408, a to na prízemí, o výmere 1,0 m²;
- 1.2. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie 1 ks samoobslužného automatu na balené potraviny a napoje
- 1.3. Automat počas celého obdobia zostáva vlastníctvom nájomcu.

Čl. II.

Služby poskytované nájomcom

- 2.1. Nájomca zaručuje pravidelnú dodávku čerstvých a kvalitných surovín.
- 2.2. Nájomca zabezpečuje čistiaci a plniaci servis, odstránenie prevádzkových porúch počas pracovných dní v týždni do 48 hodín po nahlásení poruchy.
- 2.3. Nájomca smie v rozsahu predmetu tejto nájmovej zmluvy, používať priestory a zdroje prenajíateľa nevyhnutné pre zabezpečenie údržby a hygienickej prevádzky automatu.

1 1 1010

- 2.4. Akékoľvek činnosti vykonávané nájomcom v predmete nájmu musia byť s dobrými mravmi.
- 2.5. Nájomca preberá na seba ohlasovaciu povinnosť za nápojový automat.
- 2.6. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory nebude prenajímať tretej osobe.

Čl. III.

Služby zabezpečované prenajímateľom

- 3.1. Prenajímateľ sa v rámci svojich možností zaväzuje automat chrániť pred poškodením, zničením, stratou a odcudzením. V prípade vzniku akejkoľvek poruchy, poškodenia, zničenia, straty alebo odcudzenia automatov bude prenajímateľ ihneď informovať nájomcu o vzniknutej situácii a prípadne o tom kto ju spôsobil. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na automate v dôsledku konania tretích osôb.
- 3.2. Prenajímateľ umožní prístup nájomcovi do ním určených objektov za účelom inštalácie či prevádzky automatu a ak je potrebné zvláštne povolenie k vstupu alebo vjazdu či parkovaniu, toto povolenie zaistí.
- 3.3. Prenajímateľ oprávňuje nájomcu pripojiť automat k elektrickej energii a vode.
- 3.4. Prenajímateľ zabezpečuje na náklady nájomcu podľa čl. V. tejto zmluvy dodávku elektrickej energie a vody ako aj odvoz odpadu a udržiavanie čistoty okolia.
- 3.5. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu automat alebo jeho časti či príslušenstvo prenechať k užívaniu tretej osobe, akýmkoľvek spôsobom ho zaťažiť právami tretích osôb, disponovať s ním, premiestniť ho či umožniť jeho premiestnenie. Oprávnenie manipulovať s automatom má výhradne nájomca.
- 3.6. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v dôsledku prevádzky automatu prenajímateľovi, prípadne tretím osobám.
- 3.7. Nájomca zodpovedá za zabezpečovanie a dodržiavanie požiaro-bezpečnostných predpisov organizácie.

Čl. IV.

Doba nájmu a platnosť zmluvy

- 4.1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2020.
- 4.2. Platnosť zmluvy zaniká:
 - a) písomnou dohodou so súhlasom zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán
 - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán
- 4.3. Výpovedná lehota tejto zmluvy je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 4.4. Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán s okamžitou platnosťou, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností.

Za podstatné porušenie zmluvných povinností nájomcom sa považuje :

 - a/ ak je automat viac ako 21 dní mimo prevádzku, s výnimkou odstávky vyvolanej prenajímateľom
 - b/ ak nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou
 - c/ ak nájomca stratí oprávnenie na prevádzkovanie automatov a ak je nájomca v omeškani s úhradou nájomného viac ako 15 dní.
- 4.5. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak automat nie je viac ako tridsať dní dostatočne ekonomicky využitý.
- 4.6. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

- 4.7. Zmluvné strany sa pre prípad odstúpenia dohodli, že si nebudú vracat' už poskytnuté plnenia.

Čl. V.

Nájomné, cena služieb s nájomom spojených a ich platnosť

- 5.1. Nájomca uhradí prenajímateľovi paušálne náklady spojené s prevádzkou -elektrina a nájomné spolu vo výške 15 € mesačne v zmysle platných účtovných predpisov.
- 5.2. Úhrady podľa bodu 5.1. tejto zmluvy budú fakturované polročne a to nasledovne:
- za obdobie od 1.2.2020 do 30.6.2020 v lehote do 15. 7.
- za obdobie od 1.7.2020 do 31.12.2020 v lehote do 10. 12. 2020 so splatnosťou 15 dní.

Čl. VI.

Automatový park

- 6.1. ***Iks samoobslužného automatu na balené potraviny a nápoje.***
Umiestnený v priestore prenajímateľa špecifikovanom v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy
- 6.2. Ďalšie automaty môže nájomca umiestňovať po dohode so zákazníkom, pričom zmena v počte umiestnených automatov bude upravená písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 6.3. Súčasťou inštalácie automatu je aj možnosť umiestnenie smerových vývesiek upozorňujúcich na ponuku občerstvenia.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s ním túto zmluvu podpisujú.
- 7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení.

V Pružine dňa: 1.2.
2020

Za vlastníka:

.....
Michal Ušiak
rosta obce

Za prenajímateľa:

.....
riana Šterdasová
diteľka školy

Za nájomcu:

.....
iroslav Vrbata
teľ spoločnosti