

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA, GENERÁLA VIESTA č. 6, REVÚCA**  
ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

**vyhlasuje týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**  
**podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s oddielom IV. článok 8**  
**Zásad hospodárenia s majetkom BBSK**  
**na prenájom nebytových priestorov**

**Predmet prenájmu :**

1. Nebytové priestory s príslušenstvom o stanovenej veľkosti podlahovej plochy podľa prílohy č.1, umiestnené v budove na ulici Komenského č. 40 v Revúcej, ktorá sa nachádza na parcele č. 1908/268 v katastrálnom území mesta Revúca, zapísanej na LV č. 2480. Majetok je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, správcou majetku je Stredná odborná škola, Generála Viesta č. 6, Revúca.
2. Prenajímateľ, správca majetku, stanovuje minimálnu cenu pre prenájom nebytových priestorov v stanovenom predmete prenájmu nasledovne :  
a/ kancelárske priestory: **28,00 € / m<sup>2</sup> / rok**  
b/ skladové priestory: **14,00 € / m<sup>2</sup> / rok**
3. V cene nájomného nie sú započítané poplatky za služby spojené s nájmomom a cena za odobraté energie.
4. **Výška nájomného nesmie byť pod minimálnu cenu.**

**Podmienky súťaže:**

1. **Súťaž sa začína** jej uverejnením pri vstupe do školy, na webovej stránke školy <https://sosrevuca.edupage.org> a v regionálnom denníku dňa 10.10.2023.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „**obchodná súťaž – neotvárať**“.
3. **V obálke účastník predloží:**  
a/ doklad preukazujúci totožnosť účastníka,  
b/ návrh na výšku nájomného v eurách / rok za prenajímanú kanceláriu s príslušenstvom o stanovenej podlahovej ploche alebo za prenájom reklamnej plochy,  
c/uvedie účel využívania prenajatých nebytových priestorov.
4. Nájomné a vedľajšie náklady sú splatné do 15. dňa v mesiaci za bežný mesiac, v prípade omeškania s úhradou nájomného a vedľajších nákladov si prenajímateľ uplatňuje úroky z omeškania v zmysle platnej legislatívy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
6. Základným kritériom pre hodnotenie predložených ponúk je ponúkaná cena nájomného v eurách / rok za prenajímanú kanceláriu s príslušenstvom o stanovenej podlahovej ploche a účel využívania prenajatých priestorov.
7. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s ďalším najúspešnejším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia neuzavrie zmluvu o nájme.
8. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
9. Obálka musí byť doručená (osobne alebo poštou) do SOŠ v Revúcej cez podateľňu (sekretariát RŠ) tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované **najneskôr dňa 24.10.2023 do 14:00 hod.**
10. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
11. Otváranie obálok sa uskutoční 25.10.2023 o 10.00 hod. v zasadačke na 2. poschodí v budove školy. Týmto sú všetci účastníci pozvaní.
12. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 10 dní po skončení súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
  - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
  - meniť uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť
  - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
  - právo uprednostniť pri rovnosti cenových ponúk za nájom návrh, ktorý je z hľadiska účelu využitia časti pozemku pre vyhlasovateľa prijateľnejší
14. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, alebo meniť návrh zmluvy, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

Informácie: tel. č.: 058-4431511 – Ing. Janka Lábajová  
e-mail: [riaditel@sosrevuca.edupage.org](mailto:riaditel@sosrevuca.edupage.org)

V Revúcej, 10.10.2023

Ing. Dáša Korimová  
riaditeľka školy

## PRÍLOHA č. 1

Zoznam miestností prenajímaných nebytových priestorov s príslušenstvom a prenajímané plochy

### Prenájom nebytových priestorov na ul. Komenského č. 40 v Revúcej

#### 4. poschodie

č. 405/B	1 kancelária s príslušenstvom	22,68 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od:	1.12.2023
č. 404	2 kancelárie s príslušenstvom	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od:	1.12.2023

#### 3. poschodie

č. 304	2 kancelárie s príslušenstvom	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od:	1.11.2023
č. 305	2 kancelárie s príslušenstvom	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od:	1.11.2023

#### 1. poschodie

č. 105	2 kancelárie s príslušenstvom	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od:	1.1.2024
č. 107	2 kancelárie s príslušenstvom	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od:	1.1.2024