

ZMLUVA o nájme č. 44/2018

nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/990 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

prenajímateľ: Základná škola, Spojová 14, Banská Bystrica
adresa: Spojová 14, 974 04 Banská Bystrica
zastúpený: Mgr. Šárka Kováčová, riaditeľ školy
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu: SK21 7500 0000 0040 1718 0560
IČO: 35677783
DIČ: 20209881875
kontakt: 048/ 423 03 90

nájomca: ZRTV volejbal
adresa:
bankové spojenie:
zastúpený:
adresa:
ČOP:
kontakt:

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je Mesto Banská Bystrica, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor, ktorý nie je v čase nájmu využívaný na školské účely v budove: Základná škola, Spojová 14, Banská Bystrica, s plochou 400 m², ktoré pozostávajú z 1 telocvične, prístupovej chodby, šatne, umyvárne a WC.

III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ Základná škola, Spojová 14, Banská Bystrica prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu podľa článku II v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica“. Uvedené priestory sa prenajímajú pre účely ZRTV a športu bez podnikateľskej činnosti.
2. Nájomca nie je oprávnený ponechať prenajaté priestory do nájmu, prenájmu, alebo výpožičky inej právnickej osobe, využívať prenajaté priestory môže len v rozsahu, určenom touto zmluvou ich úpravy môže vykonať len so súhlasom prenajímateľa.

**IV.
Doba nájmu**

1. nájom sa uzatvára na dobu určitú od 05. 9. 2018 do 19.12. 2018 a to vždy v:
stredu od 17.30 -19.00 hod. (15 dní)

**V.
Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného za prenájom užívaných priestorov uvedených v článku II. predmet zmluvy, ju dohodnutá medzi zmluvnými stranami vo výške:

Vo vykurovacom období 03.10. 2018- 19.12.2018 so sprchovaním	18 €/1,5 hod.
V nevykurovacom období 5.09. 2018 – 26.0 9. 2018 so sprchovaním	16 €/1,5 hod.

vo vykurovacom období nájom	11 x 12 € = 132,00 €
vo vykurovacom období energie	11 x 6 € = 66,00 €

v nevykurovacom období nájom	4 x 11,5 € = 46,00 €
v nevykurovacom období energie	4 x 4,5 € = 18,00 €

Spolu	15 dní	nájom 178,00 €
		energie 84,00 €

Nájom uhradiť č.ú.	SK21 7500 0000 0040 1718 0560
Energie uhradiť č.ú.	SK52 7500 0000 0040 1717 9711

2. Celková suma nájmu za dobu podľa článku IV je 262,00 €.
3. Cena za poskytnuté služby bola stanovená dohodou a je zahrnutá v cene nájmu (vykurovanie 1,5 €/1,5 hod., vodné a stočné 3€/1,5hod., elektrina 1,5€/1,5hod.)
4. Poplatky za energie, vodu a služby sa nevyúčtovávajú.
5. Nájomné a režijné náklady za obdobie od 1. 1. do 15. 4. kalendárneho roka budú uhradené najneskôr k dátumu 31.3.2018, za obdobie od 16. 4. do 30. 6. kalendárneho roka do 31.5.2018, za obdobie od 2.9. do 27.12. kalendárneho roka do 8.11.2018.
6. Poplatky budú uhradené v hotovosti proti príjmovému dokladu v prospech ZŠ Spojová 14, resp. prevodom na číslo bankového účtu ZŠ Spojová, s variabilným symbolom **TV- 44/2018**, čo nájomca preukáže príslušným dokladom.
7. V prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné na účet alebo do pokladne prenajímateľa včas, môže prenajímateľ fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**VI.
Povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ zabezpečuje v budove, v ktorej sa prenajaté priestory nachádzajú :

- administratívno-technické a správne služby súvisiace s prevádzkou a údržbou objektu
 - zaväzuje sa udržiavať prenajaté priestory v stave spôsobilom počas doby trvania zmluvy a zabezpečovať riadne plnenie dodávky služieb (kúrenie, elektrina, voda, upratovanie), ktoré sú nevyhnutné na prevádzku prenajatých priestorov,
2. Prenajíateľ si vyhradzuje právo v nevyhnutnom prípade využiť priestory v čase vyhradenom nájomcovi o čom ho telefonicky upovedomí najmenej 2 dni vopred.
 3. Prenajíateľ nezodpovedá za vecné škody vzniknuté nájomcovi, resp. konkrétnym osobám počas využívania priestorov.
 4. Prenajíateľ nezodpovedá za škody vzniknuté úrazom konkrétnych osôb počas aktívneho využívania priestorov telocvične, vrátane ich vybavenia, náradia ap.
 5. Prenajíateľ zabezpečí odovzdávanie – preberanie nebytového priestoru prostredníctvom povereného pracovníka a podľa možnosti umožní vstup i uzamknutie objektu aj pridelením kľúča od vchodu do objektu.

VII. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatých priestorov so zabezpečením činností uvedených v článku VI. zmluvy. Je povinný prispôbiť vlastný prevádzkový poriadok vnútornému poriadku prenajíateľa najmä z hľadiska:
 - prezúvania pri vstupe do telocvične do obuvi, ktorá nezanecháva stopy na podlahe telocvični a rešpektovania zákazu odkladať bicykle do telocvične
 - udržiavania šatní, soc. zariadení a umyvárne v čistote,
 - zodpovednosti a bezpečnosti využívania vybavenia telocvične
 - zodpovednosti a dodržiavania zákazu fajčenia a používania alkoholu a návykových látok v priestoroch telocvične a celého objektu, zodpovednosti za osobné veci
 - uloženia používaného náradia do pôvodného stavu
 - nápravy vecí a škôd do pôvodného stavu do 24 hodín od vzniku škodovej udalosti.
2. Nájomca je tiež povinný dodržiavať platné právne predpisy z oblasti ochrany majetku, a osôb, BOZP a PO a ostatné právne predpisy súvisiace s nájmom nebytových priestorov.

VIII Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť krátkodobej zmluvy o prenájme sa po podpísaní zmluvnými stranami nevyžaduje súhlas zriaďovateľa – Mesta B. Bystrica a uzatvára sa s účinnosťou na dobu určitú v rozmedzí od 1. 9. do 31. 12. kalendárneho roka za prvú časť školského roka s možnosťou jej predĺženia na dobu určitú, najdlhšie do 30. 6. kalendárneho roka za druhú časť príslušného školského roka. Výpovedná doba bez udania dôvodu sa stanovuje na 1 týždeň. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby, alebo výpovednej doby po vzájomnom vysporiadaní pohľadávok.

Zmeny a doplnky v zmluve môžu byť vykonané len písomne a po dohode zmluvných strán. Práva a povinnosti, ktoré nie sú vyjadrené v tejto zmluve, upravuje Občiansky zákonník.

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s úhradou nájomného
- c) nájomca, alebo osoby, ktoré s ňou nebytový priestor využívajú, napriek písomnému upozorneniu porušujú Vnútroň poriadok prenajímateľa a obzvlášť hrubým spôsobom poruší dobré meno alebo záujmy prenajímateľa
- d) nájomca nechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
- e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor

3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou ak:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať priestor na účel, kvôli ktorému si ho prenajal
- b) ak sa stane nebytový priestor bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dojednané užívanie.

4. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.

5. Prenajímateľ a nájomca sa na hore uvedených podmienkach dohodli a zaväzujú sa ich dodržiavať. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z nich je jeden pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

V Banskej Bystrici dňa.....05.09.2018

V Banskej Bystrici dňa05.09.2018

ZÁKON

Za prenajíma

Za n: