

Zmluva o prenájme nebytového priestoru č. 5/2015

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/93 Z. z., o správe majetku štátu v znení zákona č.374/96 Z. z. a zákona č.72/99 Z. z.

I. ZMLUVNÉ STRANY:

- 1.1. Prenajímateľ: Obecný úrad Valaská
 Nám.1.mája 8
 976 46 Valaská
- Správca: Základná škola Jaroslava Simana
 Sídlo: Októbrová 16, 976 46 Valaská
 Zastúpená: Mgr. Štefánia Piliarová, zástupca štatutára
 IČO: 37828401
 DIČ: 2021605677
 Bankové spojenie: DEXIA Brezno
 číslo účtu: 2141446005/5600
1. 2. Nájomca : VLČEK SK, s.r.o.
 Adresa : Staré Grunty 26 G
 841 04 Bratislava
- IČO: 46521020
 DIČ: 2023485321
 ďalej len nájomca

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov chodby v prízemí budovy 1.stupňa a príľahlých spoločných priestorov Základnej školy vo Valaskej na Októbrovej ulici.
- 2.2. Nájomca má právo používať prístupovú cestu k objektu.
- 2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom priestorov, ktoré preberá.

III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov na trhový predaj spotrebného tovaru, textilu, obuvi.
- 3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajímateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

IV. DOBA NÁJMU

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 2 dni t.j. 21.3.2015 a 22.3.2015 v čase od 7,00 hod. do 19,00 hod.

V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene podľa priloženého kalkulačného listu.
5.2. Nájomné je splatné ihneď po ukončení akcie cez príjmový pokladničný doklad do pokladne školy spolu s faktúrou.
5.3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
6.2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škôd na majetku školy v užívaných priestoroch je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.

VII. SKONČENIE NÁJMU

- 7.1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 8.1. Nedeliteľnou časťou tejto zmluvy je kalkulačný list.
8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
8.3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie zmluvy dostane prenajímateľ a jedno nájomca.

Vo Valaskej, dňa 21.3.2015

.....
za prenajímateľa
Mgr. Štefánia Piliarová

.....
za nájomcu
Libor Vlček

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov na prízemí budovy 1.stupňa
– príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 5/2015
Školské zariadenie: Základná škola Jaroslava Simana Valaská, Októbrová 16

NÁJOMNÉ:

úžitková plocha chodba 1st.prízemie	182 m2
úžitková plocha spoločných priestorov	64 m2
spolu:	246 m2
ročný nájom za m2:	11,62 € /VZN obce/
ročný nájom celkom:	2859 €
počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,33 €
počet hodín nájmu:	24 hod.
nájomné za počet hodín nájmu:	7,92 €

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

v zimnom období za 1 hod.:	1,30 €
prevádzkové náklady za počet hodín:	31,20 €
v letnom období za 1 hod.:	1,00 €
prevádzkové náklady za počet hodín: €

CENA CELKOM:

nájomné + prevádzkové náklady spolu:	39,12 €
cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá	39,00 €