

Zmluva o prenájme nebytového priestoru č. 18/2017

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/93 Z. z., o správe majetku štátu v znení zákona č.374/96 Z. z. a zákona č.72/99 Z. z.

I. ZMLUVNÉ STRANY:

- 1.1. Prenajímateľ: Obecny úrad Valaská
Nám.1.mája 8
976 46 Valaská
- Správca: Základná škola Jaroslava Simana
Sídlo: Októbrová 16, 976 46 Valaská
Zastúpená: Mgr. Štefánia Piliarová, riaditeľ školy
IČO: 37828401
DIČ: 2021608677
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. - pobočka Brezno
IBAN: SK16 5600 0000 0021 4144 6005
1. 2. Nájomca : Radovan Jantulík RADO+
Adresa : Revolučná 2270/7
024 04 Kysucké Nové Mesto
IČO: 37623044
DIČ: 1045662552
ďalej len nájomca

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov chodby v prízemí budovy 1.stupňa a prísluších spoločných priestorov Základnej školy vo Valaskej na Októbrovej ulici.
- 2.2. Nájomca má právo používať prístupovú cestu k objektu.
- 2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom priestorov, ktoré preberá.

III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov na trhovú predaj spotrebného tovaru, textilu, obuvi.
- 3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajímateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

IV. DOBA NÁJMU

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 1 deň t.j. 16.12.2017 v čase od 7,30 hod. do 17,30 hod.

V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene podľa priloženého kalkulačného listu.
- 5.2. Nájomné je splatné ihneď po ukončení akcie cez príjmový pokladničný doklad do pokladne školy spolu s faktúrou.
- 5.3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmomom.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
- 6.2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škôd na majetku školy v užívaných priestoroch je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.

VII. SKONČENIE NÁJMU

- 7.1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 8.1. Nedeliteľnou časťou tejto zmluvy je kalkulačný list.
- 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie zmluvy dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
- 8.4. Zmluva je účinná nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke správcu prenajímateľa.

Vo Valaskej, dňa 15.12.2017

.....
podpísaná
Mgr. Štefánia Piliarová

.....
podpísaný
Radovan Jantulík

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov na prízemí budovy 1.stupňa
– príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 18/2017
Školské zariadenie: Základná škola Jaroslava Simana, Októbrová 16, Valaská

NÁJOMNÉ:

úžitková plocha chodba 1st.prízemie	182 m2
úžitková plocha spoločných priestorov	64 m2
spolu:	246 m2
ročný nájom za m2:	11,62 € /VZN obce/
ročný nájom celkom:	2859 €
počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,33 €
počet hodín nájmu:	10 hod.
nájomné za počet hodín nájmu:	3,30 €

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

v zimnom období za 1 hod.:	1,30 €
prevádzkové náklady za 10 hodín:	13,00 €
v letnom období za 1 hod.:	1,00 €
prevádzkové náklady za počet hodín: €

CENA CELKOM:

nájomné + prevádzkové náklady spolu:	16,30 €
cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá nadol	16,00 €