

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č.03/2023

(v zmysle Zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Základná škola Trenčianska Teplá**
Sídlo: **Braneckého 130/15, 914 01 Trenčianska Teplá**
IČO: **34 008 900**
Konajúca prostr.: **Ing. Gabriela Zuberová, riaditeľka školy**
banka: **Prima banka, a. s.**
IBAN: **SK91 5600 0000 0006 5825 4003**

(ďalej len **prenajímateľ**)

Nájomca: **Miroslava Kohoutová**
Názov:
Sídlo: **Žilinská 539/8, 914 01 Trenčianska Teplá**
IČO:
Kontakt: **0917 175 551, reactivelife@gmail.com**
banka:
IBAN:

(ďalej len ako „**nájomca**“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca obecného majetku delimitovaného do správy Obcou Trenčianska Teplá dáva do prenájmu za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory Základnej školy na ulici J. Braneckého 130/15.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi časť budovy nachádzajúcej sa na prízemí základnej školy v k. ú. Obce Trenčianska Teplá Ul. J. Braneckého 130/15 - malá telocvičňa, ktorá bude využitá na športovú činnosť + šatňa a hygienické zariadenie.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v tejto zmluve podľa bodu 2, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmetný nájom.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.02.2023 do 30.06.2023.

2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách:

- Štvrtok od 18,30 - do 19,30 hod.

UTOROK OD 18,30 - 19,30 * DOPLAČIŤ 4.2.2023

Článok IV.

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné podľa tejto zmluvy prenajímateľovi vo výške 5,- Eur / hodinu (slovom päť eur za hodinu), za užívanie priestorov podľa článku II. bodu 3.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájom na základe vystavenej faktúry za daný mesiac , bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy .
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutý spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. I tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických, ako aj protipožiarnych predpisov. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
6. Nájomca je povinný oznámiť bezodkladne prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Článok VII.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku III tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa §9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby
 - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní.V týchto prípadoch sa zmluvný vzťah zaniká dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý ma platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie zmluvy a jedno vyhotovenie zmluvy bude zaslané na Obecný úrad Trenčianska Teplá.

V Trenčianskej Teplej dňa 20.01.2023

Prenajímateľ



V Trenčianskej Teplej dňa 20.01.2023

Nájomca