

ZÁKLADNÁ  
škola sv. Cyrila  
a Metoda  
062 01 Spišská Nová Ves  
- 1 -

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona . 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Rímskokatolícka cirkev**  
Farnos Spišská Nová Ves, Letná 60  
Mgr. Slavomír Gallik, dekan farnosti  
I O:

**Základná škola sv. Cyrila a Metoda,**  
Markušovská cesta 8, Spišská Nová Ves  
v zastúpení: Mgr. Ján Orinin - riaditeľ školy  
I O: 17080665  
Bankové spojenie: VÚB v Spišskej Novej Vsi, .a. 26839592/0200  
IBAN SK95 0200 0000 0000 26839592

( alej len prenajímateľ)

**Nájomca:** **Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.,**  
**Hraničná 662/17, 058 89 Poprad**  
I O: 36500968  
v zastúpení: Ing. Róbert Tencer - generálny riaditeľ spoločnosti a člen predstavenstva na základe plnej moci zo dňa 23.03.2009  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Poprad  
193 076 90561 0200

(ďalej len nájomca)

1.

### Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ ako vlastníak a ZŠ ako užívateľ prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k.ú. Spišská Nová Ves, parcelné číslo 22/1, podľa zákona .416/2002 Z.z. v priestoroch Základnej školy sv. Cyrila a Metoda, Markušovská cesta 8, Spišská Nová Ves o celkovej výmere: 317,56 m<sup>2</sup>
- Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, **Telocvičňa** nachádzajúca sa v budove ZŠ na prízemí, ktorá bude využitá na športovú činnosť.
- Predmetom nájmu je:
  - telocvičňa o výmere: 295,24 m<sup>2</sup>
  - šatňa o výmere: 20,88 m<sup>2</sup>
  - hygienické zariadenie o výmere: 1,44 m<sup>2</sup>
- Nájomca sa zaväzuje používať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 tejto zmluvy, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

*J. Orinin*

## 2.

### Doba nájmu, úhrada za nájom a služby

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2016 do 30.06.2017. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.
2. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán.
3. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách

» Piatok od 17.00 hod do 18.00 hod. 1 hodinu

4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 12 € slovom " dvanás EUR" za 1 hodinu ako úhradu za energie a služby spojené s nájmom.

- Celkový prenájom za jeden mesiac je 48,00 € /slovom štyridsa EUR!.

Úhradu za nájom uhradí nájomca mesačne najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účte Základnej školy sv. Cyrila a Metoda v Spišskej Novej Vsi, ul. 26839592/0200, VS - 36500968, KS - 0308

V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995

## 4.

### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, aký nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

## 5.

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej inštitúcie a všetkých osôb, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a priľahlých priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a budú súhlasiť s jeho zabezpečením pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj

protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

5. Nájomca nie je oprávnený da nebytové priestory alebo ich as do nájmu, podnájmu alebo výpožiky.
6. Nájomca je povinný oznámi prenajímateovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvni nájomný vzťah.
7. Nájomca je povinný v prípade potreby prenajímatea a prenecha predmet nájmu k dispozícii prenajímateovi.

## 6.

### Ukonenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa koní uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom 30.06.2017.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vráti prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
  - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
  - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - c) dohodou zmluvných strán
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## 7.

### Záverečné ustanovenia

1. Keďže zmena dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma riadnymi stranami.

V Spišskej Novej Vsi dňa 01.09.2016