

Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 07/2022

čl. I

Zmluvné strany

Nájomca:

Názov: Súkromná základná škola DSA, Sídl. Rozkvet 2047,
Považská Bystrica
Sídlo: Rozkvet 2047, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 36129852
DIČ: 2021670596
Štatutárny zástupca: Mgr. Nataša Kováčová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: ČSOB, Považská Bystrica
IBAN: SK39 7500 0000 0040 2368 7384

a

Podnájomník:

Názov: Rádioklub Manín
Sídlo: Železničná 74, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 36121185
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Keblušek
Bankové spojenie: FIO, Považská Bystrica
IBAN: SK90 8330 0000 0029 0131 5324

čl. I

Predmet zmluvy

Nájomca na základe tejto zmluvy prenecháva Podnájomníkovi do podnájmu predmet podnájmu a Podnájomník predmet podnájmu berie do podnájmu a zaväzuje sa platiť úhradu za podnájom a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v tejto zmluve.

Predmetom podnájmu je jedna miestnosť v priestoroch budovy súkromnej základnej školy o výmere 11 m², prístupová cesta a vstup do budovy. Uvedené priestory škola v súčasnom období nepotrebuje pre plnenie svojich úloh.

Celková výmera predmetu podnájmu je 11 m². Predmet podnájmu je špecifikovaný na snímke, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy. Podnájomník bude predmet podnájmu využívať ako sklad pre nepoužívaný materiál na rádioamatérsky krúžok pre žiakov.

6. Náklady spojené s bežnou údržbou predmetu podnájmu znáša počas celej doby podnájmu Podnájomník.
7. Nájomca má právo uskutočniť po predchádzajúcom dohovore s Podnájomníkom a za jeho prítomnosti kedykoľvek obhliadku predmetu podnájmu, najmä za účelom zistenia, či sa tento užíva na dohodnutý účel a či je predmet podnájmu užívaný riadnym spôsobom.
8. Po skončení platnosti tejto zmluvy je Podnájomník povinný odovzdať Nájomcovi predmet podnájmu vypratáný a vyčistený, v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, a to v lehote 10 dní po ukončení tejto zmluvy, pokiaľ nebolo zmluvnými stranami dohodnuté inak.

čl. V Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a po oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy príloha č. 1 – špecifikácia nebytových priestorov.

V Považskej Bystrici dňa 30.06.2022

Nájomca:

.....
Mg
I

V Považskej Bystrici ~~dňa~~ 30.06.2022

Podnájomník:

.....
Ing
šta