

**ZMLUVA č. 13/2013**  
**o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012

**Zmluvné strany:**

<b>Prenajímateľ</b>	Centrum voľného času DÚHA Námestie slobody č. 48, 066 01 Humenné
<b>Zastúpený:</b>	<b>Ing. Vratislav Hudec, riaditeľ CVČ DÚHA</b>
<b>Bankové spojenie:</b>	Tatrabanka Humenné, č. účtu 2624066517/1100
<b>IČO:</b>	37874586
<b>DIČ:</b>	2021639917
<b>Nájomca:</b>	Základná umelecká škola, Mierová 81, 066 01 Humenné
<b>Zastúpený:</b>	Miroslav Dzijak, riaditeľ školy
<b>Bankové spojenie:</b>	Tatrabanka Humenné, č. účtu 2625551987/1100
<b>IČO:</b>	36158941
<b>DIČ:</b>	2021354060
<b>Kontakt:</b>	057/7752602

**Čl. 1**

**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ ako správca priestorov, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej Zásady) tieto nebytové priestory: **Miestnosť č. 203 o rozlohe 93 m<sup>2</sup>.**

**Čl. 2**

**Účel nájmu**

1. Nájomca využije uvedené priestory za účelom vystúpenia žiakov literárno-dramatického odboru pre rodičov.

**Čl. 3**

**Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára na deň:  
**27.05.2013 v čase od 16,30 hod. Do 17,30 hod., t.j. 1 hod.**

#### Čl. 4

#### Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Výška nájomného vrátane prevádzkových nákladov a služieb spojených s nájmom je stanovená v zmysle „ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 01.02.2012 **8 €/hod (1,- € nájomné, 7,-€ prevádzkové náklady).**
2. Nájomca uhradí platbu na účet dňa 27.5.2013.

#### Čl. 5

#### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.

#### Čl. 6

#### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie zo zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
8. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

**Čl.7**  
**Skončenie nájmu**

Nájom prenajatého priestoru zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu
- b) dohodou

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och výtlačkoch z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVC DÚHA.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školského zariadenia.

V Humennom dňa 6.5.2013

Za prenajímateľa: Centrum voľného času  
**DÚHA**

Nám.slobody 48 066 01 Humenné  
IČO: 37874586 DIČ: 2021679917


Ing. Vratislav Hudáč  
riaditeľ CVC



Za nájomcu:

**Základná umelecká škola**  
Mierová 81  
066 01 HUMENNÉ  
2



Predbežná kontrola finančnej  
operácie - §9, 502/2001 Z.z.  
Dátum: 6.5.13 Podpis:   
Nedostatky neboli - boli zistené