

č. 20/19

ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

/uzatvorená podľa zákona č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení/

Článok I.
Zmluvné strany

- 1.1. Názov: **Základná škola Kudlovsá v Humennom**
 Sídlo: Kudlovsá 11, 066 01 Humenné
 IČO: 37876741
 V zastúpení: Mgr. Paulína Škerlíková, riaditeľka školy
 Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., pobočka Humenné
 IBAN: SK281100 0000002627066520

/ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare/

- 1.2. Názov: **Športový klub stolného tenisu Humenné, občianske združenie**
 Sídlo: Valaškovská 6210/21, 066 01 Humenné
 Doručovacia adresa: Valaškovská 6210/21, 066 01 Humenné
 Právna forma: Občianske združenie
 Údaj o zápise: MV SR pod číslom VVS/1-900/90-6431
 IČO: 31943861
 V zastúpení: JUDr. Daniel Fink, predseda klubu
 Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., pobočka Humenné
 IBAN: SK30 1100 0000 0026 2755 0611

/ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare/

Článok II.
Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je správcom prenajímaného majetku vo vlastníctve mesta Humenné.
- 2.2. Predmetom nájmu je veľká telocvičňa s prísl. zapísané v katastrálnom území mesta Humenné na LV č. 8188, postavené na parcele 285/2 súpisné číslo 2789 ako aj hnutelný majetok podľa inventúrneho súpisu pre danú telocvičňu. Súčasťou nájmu je aj využívanie šatní a sociálneho zariadenia, prísluších chodieb a parkoviska. Súčasťou služieb spojených s užívaním predmetom nájmu je aj využívanie sprchových boxov /vrátane teplej vody/.
- 2.3. Účelom nájmu je výkon tréningového procesu, zápasov družstiev a jednotlivcov nájomcu, prípadne iných športových podujatí klubu.

Článok III.
Doba nájmu

- 3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01. septembra 2019 do 30. novembra 2019.

3.2. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, tréningový proces bude prebiehať najmä v utorok a štvrtok v popoludňajších hodinách. Jedna tréningová jednotka je v rozsahu 1 hod. a jeden zápas je v rozsahu 2 hod.

3.3. Tréningový proces:

September 2019:	3, 5, 10, 12, 17, 19, 24, 26	spolu: 8 hod.	116,05€
Október 2019:	1, 3, 8, 10, 15, 17, 22, 24, 29, 31	spolu: 10 hod.	
November 2019:	5, 7, 12, 14, 19, 21, 26, 28	spolu: 8 hod.	

			spolu: 26 hod. 417,50

3.4. Termínový kalendár jednotlivých zápasov dospelých ako aj mládeže bude riešený formou prílohy k zmluve po tom, čo budú známe a vyžrebované jednotlivé súťaže a podujatia pre súťažný ročník 2019/2020.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného

4.1. V zmysle Čl. XVIII bod 12. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v znení Dodatku č. 1 /Ďalej len „Zásady“/ nájomné za priestory škôl a školských zariadení sa určujú dohodou nájomcu a prenajímateľa, pričom dohodnuté nájomné za hodinu nesmie byť nižšie ako sú stanovené minimálne ceny za nájom priestoru školských zariadení podľa druhu využitia v závislosti, či nájomcom je fyzická, resp. právnická osoba, alebo športový klub orientovaný na výchovu mládeže.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli takto:

a/ športové podujatia dospelých
- nájomné 12,00 €/hod.,
- prevádzkové náklady 4,05 €/hod.,
t. j. spolu 16,05 €/hod.

a/ športové podujatia mládeže
- nájomné 1,00 €/hod.,
- prevádzkové náklady 4,05 €/hod.,
t. j. spolu 5,05 €/hod.

4.3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné a prevádzkové náklady na účet prenajímateľa bezhotovostným prevodom mesačne vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.

4.4. V prípade omeškania s úhradou sa nájomca zaväzuje uhradiť penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

Ďalšie ustanovenia

5.1. Nájomca zodpovedá za zariadenia a inventár v prenajatých miestnostiach a príslušných priestorov ako aj za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov na ochranu života a zdravia osôb pohybujúcich sa počas využívania prenajatých priestorov s vedomím nájomcu, a to podľa mieri zavinenia.

5.2. Prenajímateľ berie na vedomie, že súčasťou oprávnení nájomcu spojených s nájmom je aj oprávnenie na uloženie vecí vo vlastníctve nájomcu /najmä športového vybavenia/ súvisiacich

s predmetom činnosti nájomcu v príslušných priestoroch prenajímateľa. Nájomca je oprávnený si svoj majetok viditeľne označiť.

- 5.3. Otvorenie a zatvorenie predmetu nájmu zabezpečí podľa potreby školník. Upratovanie predmetu nájmu pred a po tréningovom, resp. zápasovom procese ako aj kontrolu objektu /svetlá, uzamknutie dverí, okná, atď. zabezpečí na svoje náklady prenajímateľ.
- 5.4. Pri vstupe do herného priestoru telocvične je potrebné používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.

Článok VI. Skončenie zmluvy

- 6.1. Túto zmluvu je možné skončiť:
a/ dohodou,
b/ výpoveďou.
- 6.2. Túto zmluvu je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana, a to z dôvodov uvedených v zákone č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, s tým, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oprávnených osôb konajúcich za účastníkov. V prípade, že zmluvné strany nepodpíšu zmluvu v jeden deň, nadobúda platnosť dňom kedy ju podpísala strana ako druhá v poradí. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení zákonným spôsobom.
- 7.2. Akékoľvek zmeny je možné vykonať len dodatkom. Všetky prílohy a dodatky k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu.

V Humennom 30.08.2019

ZÁKLADNÁ ŠKOLA,
KUDLOVSKÁ 44

V Humennom 30.08.2019

