

Základná škola s materskou školou  
908 46 UNÍN 420

Dátum: 30.8. 2023

Číslo záznamu: Číslo spisu:  
Ukl. zn.

Prílohy/listy: Vybavuje: *[Signature]*

Základná škola s materskou školou Unín 420, 908 46

## Zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov

Uzavretá podľa zákona č.116/1990Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov

**Poskytovateľ:** Základná škola s materskou školou Unín 420

V zastúpení – štatutár Mgr. Michaela Vaňková

Adresa: Unín 420, 908 46

IČO: 37838580

DIČ: 2021643327

Číslo účtu: 2716354006/5600

„ďalej len prenajímateľ“

A

**Nájomca:** Lahôdky MaMi, Kopčanská 61/57, 908 51 Holíč

V zastúpení: Martina Mišíková

IČO: 43950451

DIČ: 1121551915

„ďalej len nájomca“

### Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor. Nachádza sa v prízemí Základnej školy s materskou školou Unín 420, 908 46. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet záujmu nachádza. Účelom nájmu tohto nebytového priestoru je zabezpečiť žiakom a zamestnancom školy prevádzkovanie bufetu s podávaním studeného občerstvenia a nápojov.

### Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.09.2023 do 30.06.2024 – v čase školského vyučovania. Doba skončenia nájmu skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán aj pred uplynutím dohodnutej doby.

### Výška a splatnosť nájomného

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné mesačne vo výške 10 €.

### Záverečné ustanovenia

Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené účely.

Je povinný na svoje náklady zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s požívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca sa zaväzuje nepodávať **alkoholické nápoje, nápoje obsahujúce kofeín a tabakové výrobky.**

Nájomca sám znáša náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru. Vykonáva bežnú kontrolu, údržbu predmetu nájmu, dodržiava predpisy BOZ a PO.

Nájomca nevykonáva žiadne úpravy predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Akokoľvek zmeny v tejto zmluve je možné meniť len písomnou formou.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli na základe svojej dobrej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Uníne 30.08.2023

**Lahôdky MaMi**

Martina Mišíková  
Kopčanská 57, Holič 90851  
IČO:43950451 DIČ:1121551915

.....  
nájomca

Základná škola  
s materskou školou  
908 48 UNIN 420

*My. Kúrn*  
.....  
prenajímateľ

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle § 7 zákona NR SR č. 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu, alebo jej časť možno vykonať / ~~nemožno vykonať~~  
~~možno pokračovať~~ / ~~nemožno pokračovať~~  
poskytnuté plnenie treba vymáhať / ~~nie je potrebné vymáhať~~

Meno a priezvisko: Mgr. Daniela Hladká

Dátum ..... 30.8. 2023 .....

Podpis .....  .....

Finančnú operáciu, alebo jej časť možno vykonať / ~~nemožno vykonať~~  
~~možno pokračovať~~ / ~~nemožno pokračovať~~  
poskytnuté plnenie treba vymáhať / ~~nie je potrebné vymáhať~~

Meno a priezvisko: Mgr. Michaela Vaňková

Dátum ..... 30.8. 2023 .....

Podpis .....  .....