

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## Čl. I Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Slovenská republika  
Gymnázium M. R. Štefánika, Nám. L. Novomeského 4, 042 24 Košice  
Zastúpené: Mgr. Ivanou Antoniovou – riaditeľkou  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtov SK4381800000007000108291,  
SK0881800000007000108339  
IČO: 160971

**Nájomca:** **Martin Mikušiak**  
Južná trieda 22, 040 01 Košice  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu: SK64 0900 0000 0005 7785 8212

## Čl. II Predmet zmluvy

1. V zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení, § 13 ods. 1 zákona, uzatvárame Zmluvu o nájme nebytových priestorov s p. Martinom MIKUŠIAKOM.
2. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v objekte Gymnázia M. R. Štefánika, Nám. L. Novomeského č. 4 v Košiciach. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 14479 a nachádza sa v okrese Košice I, obci Košice – Staré mesto, v katastrálnom území 827 029 Huštáky na parcele číslo 3459/1.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do nájmu priestor 300 m<sup>2</sup> – veľká telocvičňa – na prízemí budovy za účelom športového využitia v čase, keď sa nevyužíva na výchovno-vzdelávací proces.

## Čl. III Doba nájmu

1. Nájom na nebytové priestory pre športové využitie sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2022 – do 27.06.2023. Nájom však nevznikne skôr ako zmluva nadobudne účinnosť v súlade s čl. VI bod 10.

#### Čl. IV.

##### Nájomné, úhrada služieb a platobné podmienky

1. Výška nájomného sa určuje dohodou vo výške 25,- €/hod. Nájomca uhradí nájomné v mesačných splátkach vo výške zodpovedajúcej násobku hodinovej sadzby nájomného a počtu hodín pripadajúcich na konkrétny mesiac, v ktorých sa má predmet nájmu podľa zmluvy využívať, a to vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca – v mesiaci december do 10.12. – platby za november a december príslušného roka prevodným príkazom na účet prenajímateľa, č. ú. SK4381800000007000108291, VS: 190.
2. Platbu za prevádzkovú réžiu + poskytované služby (elektrickú energiu, teplo, voda a ostatné náklady) bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi v mesačnej splátke vo výške 8,13 € mesačne. Termín úhrady je vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca – v mesiaci december do 10.12. – platby za november a december príslušného roka prevodným príkazom na účet prenajímateľa, č. ú. SK0881800000007000108339, VS: 191. Výpočtový list tvorí prílohu č. 1 k zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranným právnym úkonom zmeniť výšku nájomného pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola dohodnutá úhrada za služby spojené s nájmom, ktoré sú súčasťou nájomného.

#### Čl. V

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bol oboznámený so stavom prenajímaných priestorov, ktoré zodpovedajú stavu užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude udržiavať priestory v čistote.
3. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmena na predmete nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade spôsobenia škody na predmete nájmu, prípadne v priestoroch objektu, túto nahradí v plnej výške.
5. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.
6. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy len na dohodnutý účel a nesmie ho prenajať celkom ani čiastočne inej fyzickej ani právnickej osobe.
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
8. Nájomca je povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov.
9. Nájomca je povinný dodržiavať opatrenia platné pre objekty školy: zákaz fajčenia, zákaz používania alkoholických nápojov, znečisťovanie šatní, spŕch a dodržiavanie čistoty sociálnych priestorov.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť pri tréningu trénera, za iných okolností nebude telocvičňa sprístupnená.
11. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy a ich dôsledky spôsobené v prenajatých priestoroch počas doby nájmu, resp. v súvislosti s nájmom.
12. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na dobe užívania:

**v utorok od 17,30 hod. do 18,30 hod.,**

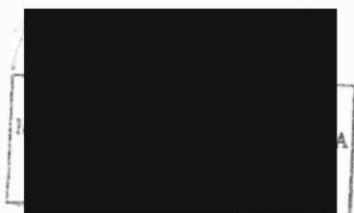
**čo nepresahuje rozsah 10 kalendárnych dní v mesiaci.**

## Čl. VI

### Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú.
2. Túto zmluvu môže prenajímateľ vypovedať formou písomnej výpovede nájmu v súlade so zákonom č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu aj vtedy, ak:
  - a) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou.
  - b) Nájomca aj napriek písomnému upozorneniu je viac ako 7 dní v omeškaní s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy.
  - c) Nájomca alebo iné osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v predmete nájmu, hrubo porušujú platný prevádzkový poriadok telocvične.
  - d) Nájomca vstúpil do likvidácie alebo ak bol na nájomcu vyhlásený konkurz.
  - e) Ako aj v iných prípadoch stanovených zákonom.
4. Výpovedná lehota je jednomesačná a počíta sa odo dňa doručenia písomnej výpovede nájomcovi.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých prenajímateľ i nájomca dostanú dva exempláre.
8. Spory, vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy, prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.
9. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
10. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom podpisania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
11. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tejto zmluvy a svojim podpisom dáva na to súhlas.

V Košiciach dňa 13.09.2022



.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca