

Zmluva o nájme pozemku

číslo: P – 02/2013/DM

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 446/2001
Z.z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola, Štúrova 1388/23 A, Dubnica nad Váhom
Sídlo: Štúrova 1388/23 A, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpený: Ing. Miroslav Dziak, riaditeľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s., Dubnica nad Váhom
Číslo účtu: 4014834776/7500
IČO: 42026393
DIČ: 2022668703
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca: AT Dca, s.r.o.
Obchodné meno: AT Dca, s.r.o.
Sídlo: Vansovej 265/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Štatutárny orgán: PhDr. Jana Španková, PhD. – konateľ spoločnosti
IČO: 45450536
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 4424840001/5600
Názov a číslo registra: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Vložka číslo: 22759/R
/ďalej len nájomca/

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok vo vlastníctve TSK, v správe SOŠ Dubnica nad Váhom, na adrese Bratislavská 439, Dubnica nad Váhom, zapísanej na LV č. 2591, katastrálne územie Dubnica nad Váhom. Jedná sa o časť parcely číslo 1110/273, o výmere 18682 m².
2. Celková výmera plochy prenajímaného pozemku je **110 m²**. Jedná sa o asfaltovú plochu, prístup k danej ploche je uzamykateľný.

Článok III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmetný pozemok, uvedený v článku II. tejto zmluvy za účelom parkovania motorového vozidla vo vlastníctve nájomcu (dve nákladné vozidla a autobus) – medzinárodná nákladná cestná doprava, vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava, v súlade s vydaným výpisom z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín a za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného prenajímateľom.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, nájom začína dňom 01.01.2013 a končí 31.12.2015.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájom pozemku vo výške **10,00 €** ročne za 1 m² plochy prenajímaného pozemku, čo ročne predstavuje **1100,00 €** a mesačne **91,67 €**. Nájomné bude nájomca platiť vopred, mesačne na účet prenajímateľa v **Československej obchodnej banke, a.s. pobočka Dubnica nad Váhom, číslo účtu 4014834776/7500**, a je splatné vždy do 10. dňa od doručenia faktúry, v príslušnom mesiaci kalendárneho roka.
2. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného, resp. s úhradou za poskytnuté služby je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb, alebo ak sa zmenia obvyklé ceny v regióne, prípadne nariadením kontrolných orgánov majiteľa.

Článok VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebude umývať v priestoroch SOŠ Dubnica nad Váhom, Ul. Bratislavská, motorové vozidlá a parkovať motorové vozidlá na trávinatej ploche.
2. Prenajímateľ po dohode s nájomcom zabezpečuje strážnu službu len v spoločných priestoroch a nenesie zodpovednosť za prípadné vzniknuté škody v prenajatých priestoroch nájomníka a za škody spôsobené na vonkajších parkovacích plochách a prípadných škodách na parkovacích vozidlách.

Článok VII. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stanovenom termíne a v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní predmetu nájmu zápisnicu, ktorá bude prílohou tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel zmluvne dohodnutý. Bežnú údržbu je nájomca povinný zabezpečovať na vlastné náklady. Prípadne úpravy vo využívaní prenajatého pozemku môže nájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu predmetu nájmu. Ak bude preukázateľné zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
3. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na predmete nájmu ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť a osobne zaznamenať do Knihy závad umiestnenej na vrátnici objektu SOŠ Dubnica nad Váhom, Bratislavská 439/18 prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
6. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvykle opotrebovanie.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok IX. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Na úpravu práv a povinností touto zmluvou neupravených sa použijú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno, TSK dve a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 : rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku

Príloha š. 2 : výpis z obchodného registra

Príloha č. 3 : výpis z katastra nehnuteľnosti, kópia katastrálnej mapy

Príloha č. 4 : predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Dubnici nad Váhom, dňa 21.12.2012

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
Štúrova 1388/23 A
018 41 Dubnica nad Váhom
P.O.BOX 79

Za prenajímateľa

Ing. Miroslav Dziak
riaditeľ SOŠ

AT Dca, s.r.o.
Vansovej 265/9
018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 45460536
IČ DPH: SK2022989375

Nájomca

PhDr. Jana Španková, PhD.
AT Dca, s.r.o.