

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ : Základná škola, Hlavná 175, 07206 Malčice
Zastúpený/á : Mgr. Marta Uhrinová, riaditeľka školy
IČO : 42250609
Bankové spojenie : platba v hotovosti

Nájomca : Súkromná stredná odborná škola Nová cesta
Hlavná 265, 072 06 Malčice
Zastúpený/á : Mgr. Dagmar Horváthová, PhD., riaditeľka školy
IČO : 42319838
Bankové spojenie: platba v hotovosti

ČL.I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom telocvične Základnej školy v Malčiciach.
2. Telocvičňa sa prenájíma za účelom prevádzkovania športových aktivít zo strany nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje prevádzať v telocvični také športy, ktoré šetria zariadenie telocvične.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade futbalových aktivít bude používať odľahčené mäkké lopty, ktoré šetria zariadenie /obklady a rebriny /.

ČL.II.

Čas plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu v školskom roku: 2019/2020
2. Užívanie nebytových priestorov začína : od 1/2020 do 06/2020
3. Nájomca berie na vedomie, že termíny a čas prenájomu nemôže svojvoľne meniť a upravovať. Takéto konanie sa považuje za porušenie nájmovej zmluvy a platnosť zmluvy okamžite končí.
4. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

ČL.III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške 10,- eur/hod.
2. Nájomca je oprávnený užívať priestory podľa rozvrhu hodín – 1,5 hodiny týždenne.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.
4. Nájomné za užívanie nebytových priestorov podnájomník zaplatí do 15. dňa nasledujúceho mesiaca v hotovosti, a to od januára 2020 do júna 2020.
5. Ak nebude nájomné hradené včas a v správnej výške, budú podnájomníkovi účtované úroky z omeškania vo výške 0,5% z celkovej sumy nájomného za každý deň omeškania.

ČL.IV.

Podmienky prenájmu

1. Nájomca odovzdá prenajímaný priestor v prevádzky schopnom stave zodpovedajúcom jeho veku bez závad, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.
2. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
3. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca v uvedených nebytových priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov svojej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.
5. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
6. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.

ČL. V.

Skončenie nájomného vzťahu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu , na ktorom sa dohodnú.

Jednostranne môže túto zmluvu vypovedať hociktorá strana, a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede, v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať v 1-mesačnej lehote, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením úhrad po dobu dlhšiu ako mesiac.


ČL. VI.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku II. bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby.
4. Zmluva nadobudne platnosť po jej podpísaní oboma stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.

V Malčiciach, dňa 15.01.2020

Za prenajímateľa:

Mgr. Dagmar Horváthová, PhD.


.....
Súk.

Nová cesta
Magán Szakközépiskola Új út
Hlavná 265, MALČICE
IČO: 42319838

Za nájomcu:

Mgr. Marta Uhrinová


.....
Súk.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Hlavná 175
072 06 MALČICE
-3-