

## Zmluva č. 2/09/2013

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** Technická akadémia  
**Sídlo:** Spišská Nová Ves, Hviezdoslavova 6  
**Zastúpený:** RNDr. Ladislavom Ruttkayom, riaditeľom školy  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000192366/8180  
**IČO:** 00521663  
**DIČ:** 2020736256
- Nájomca:** Ortokomplet spol. s r.o.  
**Sídlo:** B. Nemcovej 1130, 052 01 Spišská Nová Ves  
**Zastúpený:** p. Milanom Hadbavným  
**Bankové spojenie:** Unicredit Bank a.s.  
**Číslo účtu:** 6609078008/1111  
**IČO:** 36171433  
**DIČ:**
- Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

### Čl. II

#### Predmet nájmu

- Vlastníkom nehnuteľnosti – telocvičňa na ulici Hviezdoslavova 6 v Spišskej Novej Vsi evidovanej na správe katastra Spišská Nová Ves, katastrálne územie Spišská Nová Ves, list vlastníctva č. 9677 na parcele č. 2087 súpisné číslo 444 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
- Predmetom nájmu je priestor telocvične bez hnutel'ného náradia.
- Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia a sprchy.

### Čl. III

#### Účel nájmu

- Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na športové účely pre pracovníkov firmy Ortokomplet s.r.o. Spišská Nová Ves.

## Čl. IV Nájomné služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 z. Z. o cenách v znení neskorších predpisov.  
Nájomné bolo dohodnuté vo výške: 2,65 €/ hod  
prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nasledovné služby vo výške: 6,35 €/ hod.
  - dodávka elektrickej energie,
  - dodávka tepla,
  - upratovanie priestorov a služby dozoru

**Celkom nájom a služby: 9,- €/hodinu.**

2. Úhrady nájomného podľa bodu 1 a podľa skutočných hodín prenájmu odsúhlasených s nájomcom bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa alebo do pokladne v lehote splatnosti faktúry za prenájom. Fakturácia sa bude vykonávať 1 x štvrťročne za každú objednanú hodinu, mimo hodín, ktoré pripadnú v uvedený objednaný deň na prázdniny, alebo iné voľno keď sa v škola nepracuje.
3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 z.z., v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby ukončenia prenájmu.

## Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 8.1.2013 do 31.12.2013 – 1 hodinu týždenne (vždy štvrtok – od 16,30 h. Do 17,30 hod.) Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:
  - nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s dojednaniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
  - nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa čl. IV tejto zmluvy,
  - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
  - prenajímateľ odovzdal nájomcovi nebytový priestor v stave nespôsobilom pre dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak.
5. Výpovednú lehotu môžu podať obidve strany a počítajú sa od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za bezpečné využívanie prenajatého priestoru.
2. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov.

3. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každé ohrozenie alebo poškodenie, prenajatého priestoru.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré prenajatý priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov..
5. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

## Čl. VII

### Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby prítomné osoby :
  - sa zdržiavali vo vyhradených prenajatých priestoroch,
  - dodržiavali zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov v prenajatých priestoroch,
  - nepoškodzovali majetok prenajímateľa.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť, prípadne zrušiť predmet nájmu, ak to bude nevyhnutne vyžadovať zmena pedagogicko-výchovného procesu na škole. Zmenu prenájmu prenajímateľ oznámi nájomcovi minimálne týždeň pred zmenou prenájmu.
3. Zmluvu o prenájme má právo prenajímateľ zrušiť okamžite, ak zistí, že nájomca poskytol prenajaté priestory (bez predchádzajúceho písomného súhlasu od prenajímateľa) iným osobám.
4. V čase školských prázdnin prenajímateľ neposkytne nájomcovi predmet nájmu.

## Čl. VIII

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 zb. V znení neskorších predpisov a ustanovenia občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi dňa 8.1.2013

RNDr.. Ladislav Ruttkay

.....  
prenajímateľ:

.....  
Nájomca: