

ZMLUVA O DIELO Č. 15/2611/2019

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **Základná škola s materskou školou Šarišské Michaľany**
Sídlo: **Pod lesíkom 460/19, 082 22 Šarišské Michaľany**
IČO: **36 158 101**
DIČ: **2021364950**
V zastúpení: **PaedDr. Mária Cvancigerová, riaditeľka školy**
Osoby oprávnené jednať
vo veciach zmluvných: **PaedDr. Mária Cvancigerová, riaditeľka školy**
vo veciach technických: **PaedDr. Mária Cvancigerová, riaditeľka školy**
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón: **051 / 458 22 04**
E-mail: zssarmich@gmail.com
WEB: <http://zssarmich.edupage.sk>

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **S-floor, s.r.o.**
Sídlo/adresa: **Hubošovce 40, 082 66 Hubošovce**
IČO: **36 463 990**
DIČ: **2020004921**
IČ DPH: **SK 2020004921**
V zastúpení: **Ing. Mária Smolková, konateľ spoločnosti**
Osoby jednať
vo veciach zmluvných : **Ing. Mária Smolková, konateľ spoločnosti**
vo veciach technických: **Ján Smolko, konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón: **0911 788 678**
E-mail: sflor@stonline.sk
Zapísaný v registri: **Obchodný register Okresného súdu Prešov**
Číslo zápisu: **Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11917/P**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 1. Predmet plnenia zákazky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: „**Oprava povrchu športových ihrísk**“, ktorá je výsledkom verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlásenej vo výzve na predkladanie ponúk pod č. j. ŠM-2019/49-ZŠ s MŠ zo dňa 13.11.2019, v rozsahu podľa oceneného výkazu výmer - cenovej ponuky, ktorá je prílohou tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. 2. Miesto a termín plnenia predmetu zmluvy

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom.
2. Lehoty dodania (plnenia) predmetu zákazky podľa čl. 1., tejto zmluvy sú nasledovné:
Začiatok realizácie (plnenia): **do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska.**
Ukončenie realizácie (plnenia): **do 15 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska.**
3. Ak zhotoviteľ pripraví zákazku na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ túto zákazku prevziať aj v skoršej ponúknutej lehote.
4. Miesto dodania (realizácie) predmetu zmluvy – Obec Šarišské Michaľany, areál Základnej školy s materskou školou Šarišské Michaľany, k. ú. Šarišské Michaľany.

Čl. 3. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. 1. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. činí:

cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky	10.542,38 EUR
vymeriavací základ pre DPH 20 %	10.542,38 EUR
hodnota DPH 20 %	2.108,48 EUR
cena celkom vrátane DPH	12.650,86 EUR

slovom: Dvanásťtisícšesťstopäťdesiat eur, osemdesiatšesť centov.
3. Cenu za dielo dohodnutú v bode 2. tohto článku nie je možné zvyšovať.
4. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.
5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.
6. Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou zmeny zmluvy (dodatku) k tejto zmluve o dielo.
7. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
8. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú zákazku.

Čl. 4. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom (podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby).
2. Dielo bude financované dotácie z Úradu vlády Slovenskej republiky a z vlastných prostriedkov.

3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení.
4. Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom konečnej faktúry, musí byť potvrdená objednávateľom.
5. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, ktorý odsúhlasí a potvrdí objednávateľ.
6. Faktúra musí byť objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v 4 originálnych vyhotoveniach.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti prestáva plynúť a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
9. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
10. Platba bude vykonaná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
11. V prípade výskytu aspoň jednej vady, resp. nedorobku, zistené počas preberacieho konania diela, vzniká objednávateľovi nárok na zadržanie 5 % z celkovej ceny diela v rozsahu uzavretej zmluvy o dielo. Táto čiastka bude uhradená do 30 dní po odstránení poslednej vady, resp. nedorobku na základe záznamu o jej odstránení po vystavení konečnej faktúry.
12. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 5. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania - výkazu výmer, nákresu steny a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná lehota na celú zákazku je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí stavby záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.

4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.

Čl. 6. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to v lehote **do 3 pracovných dní po obdržaní písomnej výzvy zhotoviteľom na prevzatie staveniska.**
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
4. Ak dielo nebude začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
6. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa oceneného výkazu výmer – rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy o dielo.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarom (OPP) a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP).
9. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabráť verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.
10. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti, a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.

11. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, OPP a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
12. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a tieto uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
13. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.
14. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými **minimálne 3 pracovné dni vopred**. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
17. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.
18. Objednávateľ určí pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi body napojenia energií, ktoré uhradí zhotoviteľ.
19. Objednávateľ má právo sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
20. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zákazky po jej prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní stavby).
21. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dní pred odovzdaním zákazky vyzvať písomne objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie.
22. Dielo bude zhotoviteľom protokolárne odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby so stanovením termínu ich odstránenia.

23. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
24. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu.
25. Počas realizácie stavebných prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené objednávatelom, a to vo vzájomne dohodnutej lehote (táto lehota musí byť primeraná vo vzťahu k lehote ukončenia realizácie diela tak, aby nebol narušený záväzný termín ukončenia diela – predmetu tejto zmluvy) medzi objednávatelom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania.

Čl. 7. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v čl. 2., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 5. bod 6., zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške 200,00 EUR za každý deň omeškania za vadu alebo nedorobok.
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa čl. 5. bod 6., zaplatí zmluvnú pokutu 200,00 EUR za každý deň omeškania a vadu.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 500,00 EUR, že dodávku prác podľa tejto zmluvy vykonáva prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávatelovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností zhotoviteľa.

Čl. 8. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Čl. 9. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávatel'a o stave rozpracovaného diela na kontrolnom dni, ktorý zvolá objednávatel' počas realizácie zákazky v prípade potreby.
2. Objednávatel' a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Zmluvné strany majú právo ukončiť túto zmluvu okrem iných spôsobov stanovených touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka aj dohodou. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že akékoľvek spory vzniknuté z tohto záväzkového vzťahu budú riešiť prednostne dohodou.

Čl. 10. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomnej zmeny zmluvy (dodatku) v súlade so ZVO, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strane.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby v listinnej forme) – príloha tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží po jej podpise tri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
7. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Príloha:

- Ocenený výkaz výmer – podrobný rozpočet v listinnej forme

V Šarišských Michaľanoch, dňa: 26.11.2019 V Hubošovciach, dňa: 26.11.2019

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

**Základná škola s materskou
škoolou Šarišské Michaľany**

S-floor, s.r.o.

PaedDr. Mária Cvancigerová
riaditeľka školy

Ing. Mária Smolková
konateľ spoločnosti